

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03 и 34/06), члана 33. став 1. тачка 5. Статута града Врања ("Службени гласник Пчињског округа", број 17/08),

Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 29.10.2009. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 400/110 kV "ВРАЊЕ 4" КО ДОЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ ГРАД ВРАЊЕ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Повод за израду Плана детаљне регулације ТС 400 kV „Врање 4“ КО Доње Требешине (у даљем тексту: **План**) представља директну везу интерконективног 400 kV са трафостаницом ТС 400 kV „Врање 4“. Њено постављање омогућиће обезбеђење интерконективне везе напонског нивоа 400 kV између ТС 400/220/110 kV „Ниш 2“ и ТС 400/110 kV „Скопље 5“ и веће сигурности електроснабдевања југоисточног дела Републике Србије, коју поред постојећих и планираних електроенергетских објеката (ТС 400/220 kV „Ниш 2“, ТС 400/220/110 kV „Лесковац 2“ и ТС 400/110 kV „Врање 4“) обезбеђује и додатни правац напајања преко ЕЕС Македоније.

Генерални план коридора далековода 400 kV ТС „Ниш 2“ – граница Македоније са елементима плана детаљне регулације, деоница на територији општине Врање („Службени гласник Пчињског округа“, број 24/2005) - у даљем тексту „Генерални план“, у тачки 9. - Услови за усаглашавање са другом планском документацијом и изградњу других објеката и инфраструктуре : планирана је локација ТС 400/110 kV „Врање 4“ у графичком приказу Генералног плана (карта 3.8).

Локација је назначена као оријентациона и предвиђена је обавеза израде одговарајућег урбанистичког плана са елементима детаљне регулације. Усаглашавање се већ усвојеним Генералним планом обезбеђује се коршћењем наменски позиционираних угаоних стубова број 56.а („Врање 4-улаз) и 57.а („Врање 4-излаз) за повезивање са постројењем планиране ТС 400/110 kV „Врање 4“ КО Доње Требешине.

Основни услов за изградњу ТС 400/110 kV Врање 4 ствара се изградњом далековода 400 kV Ниш-Лесковац-Врање-Скопље и увођењем истог у ТС 220/110 kV Лесковац 2. Изградњом ТС 400/110 kV „Врање 4“ и прикључењем на вод 400 kV Ниш-Лесковац-Врање-Скопље и уклапањем на мрежу 110 kV дугорочно би се решио проблем сигурног и квалитетног напајања подручја ЕД Врање.

1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање просторне организације трафостанице, правила изградње и уређења поростора, стварање планског основа за издвајање јавног и осталог земљишта и основа за издавање Извода из Плана. Планом се, пре свега, обезбеђује усаглашавање услова локације са извођачким захтевима и интересима заштите животне средине.

Предмет овог Плана је локација комплекса трафостанице ТС 400/110 kV „Врање 4“ КО Доње Требешине површине око 5,50 ha.

1.3. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације ТС 400/110 kV „Врање 4“ КО Доње Требешине, град Врање која је донета на седници Градског већа дана 02.04.2009. године, а објављена у "Службени гласник Пчињског округа", број 9/09. Саставни део Одлуке је и Програм за израду Плана. Правни основ за израду Плана је одређен и следећим законима:

- **Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03);**
- **Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 34/06);**
- **Закон о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/04), и другим прописима битним за област енергетике.**

1.4. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана је одређен следећим планским документима:

- **Просторни план Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 13/96);**

„поглавље V Коришћење енергетских извора и енергетска инфраструктура у тачки 5.4: Преносна и транспортна мрежа, планиран је ДВ 400 kV Ниш 2 – Лесковац 2 – Врање – Скопље.

- **Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније ("Службени гласник Републике Србије", број 77/2002);**

„у поглављу II Значај и функција инфраструктурног коридора за интеграцију простора, тачка 2.7. планиран је део коридора ДВ 400 kV Ниш – Лесковац – Врање - Република Македонија (у граници планског обухвата), у поглављу VI Организација, уређење и коришћење простора, тачка 5. подтачка 2.: утврђена су правила за усаглашавање електроенергетске инфраструктуре са другим системима у инфраструктурном коридору.

- **Генерални план коридора далековода 400 kV ТС „Ниш 2 – граница Македоније“ са елементима плана детаљне регулације, деоница на територији општине Врање ("Службени гласник Пчињског округа", број 24/2005).**

„Поглавље II Концепција решења трасе далековода и уређења простора:

Основни правац деонице далековода ТС Ниш 2 – граница Македоније је планиран дуж подбрђа источно од долинске површи Јужне Мораве. Прелазак преко водотока Јужне Мораве планиран је на два места у делу општине Лесковац, за потребе повезивања са ТС „Лесковац 2“. Траса далековода, посматрано од ТС „Ниш 2“, прелази преко територије Града Ниша и општина: Гаџин Хан, Лесковац, Власотинце, Владичин Хан, Сурдулица, Врање, Бујановац и Прешево. (Карта број 1.)

Траса далековода преко државне границе договорена је 29/30.04.2004. године између представника надлежних електропривредних предузећа Србије и Македоније. Место преласка одређено је источно од тригометра „Јелења глава“, између граничних камена број 5/23 и 5/24.

Концепција решења трасе 400 kV далековода од ТС „Ниш 2“ до границе Македоније заснована је на оптимизацији инвестиционих и дугорочних

електроенергетских ефеката на преносном и дистрибутивном нивоу који једночасовно обезбеђују:

- укључивање електроенергетског система - ЕЕС Србије у међународну интерконективну мрежу, као непосредног учесника у размени/тржишту и транзитно подручје;
- већу сигурност рада националних ЕЕС-ма на подручју Балкана и југоисточне Европе чланица SUDEL-а (*Преносни системи југоисточне Европе*), посебно између ЕЕС-ма Србије, Албаније, Грчке и Македоније;
- проширење/прелазак ТС 220/110 кV „Лесковац 2“ на 400 кV напонски ниво, као и перспективну изградњу ТС 400/110 кV „Врање 4“ чиме се дугорочно решавају постојећи проблеми сигурности и квалитета примарног напајања ЕД Врање и ЕД Лесковац;
- након повезивања ТС „Лесковац 2“ на далековод 400 кV, непотребним изградњу додатног далековода 110 кV на правцу ТС 110 кV „Ниш 2“ – ТС „Лесковац 2“;
- резервни правац напајања ТС „Лесковац 2“ преко постојећег далековода 220(110) кV ТС „Ниш2“ – ТС „Лесковац 2“, као и
- већу сигурност електроснабдевања потрошача југоисточног дела Републике Србије, због могућности алтернативног напајања ТС-а 400/110 кV „Ниш 2“, „Лесковац 2“ и перспективно „Врање 4“.

Траса далековода је ближе одређена вредновањем алтернативних решења, која са гледишта инвестиционе и техничке прихватљивости обезбеђују најмањи утицај на животну средину.

Стручну подлогу на основу које је ближе одређена траса далековода представљају:

- Студија, Технички и економски аспекти повезивања електроенергетских система Србије и Македоније далеководом 400 кV Ниш - Лесковац – (Врање) – Скопље; ЕКЦ – Београд, Београд 2003. година,
- Студија оправданости, ДВ 400 кV ТС Ниш 2 – граница – ТС Скопље 5, деоница ТС Ниш 2 – граница; МИНЕЛ ЕЛЕКТРОГРАДЊА ДБ, Београд 03.2004.година,
- Идејни пројекат, ДВ 400 кV ТС Ниш 2- граница – ТС Скопље 5, деоница ТС Ниш 2 – граница; МИНЕЛ ЕЛЕКТРОГРАДЊА ДБ, Београд 05.2004. година.

Концепт уређења простора дуж далековода је одређен усаглашавањем техничких захтева (изградње и експлоатације) далековода, локационих услова, заштите непосредног окружења и посебно заштите животне средине. Предходни захтеви су обезбеђени избором трасе која је планирана ван насеља, без потребе за предходним уклањањем или измештањем постојећих објеката инфра и суптраструктуре, крчења пољопривредних засада и значајнијег просецања шуме и ометања активности. Са гледишта животне средине примарна заштита је обезбеђена избором трасе ван насеља, заштићених објеката и простора са природним и културним добрима, а допунска успостављањем заштитног и извођачког појаса, и напојединим деоницама условљавањем појачане електричне и механичке сигурности, и/или минимално дозвољених сигурносних висина и удаљености инсталације далековода.

Концептуалним решењем правила уређења планиран је коридор далековода укупне ширине 60,0 м који формирају два појаса са посебним правилима коришћења и уређења.

Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као ЗАШТИТНИ ПОЈАС. Спољне границе заштитног појаса представљају уједно и границу Плана.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС.

Тачка 9. Услови за усаглашавање са другом планском документацијом и изградњу других објеката инфраструктуре:

Граница обухвата овог Плана не задире у обухват постојећих урбанистичких и других планова.

Код израде друге планске документације, урбанистичких или посебних секторских планова мора се обезбедити њихова усаглашеност са урбанистичко-техничким и регулационим решењем садржаним у овом Плану.

Овим Планом није обухваћена планирана ТС 400/110 kV „Врање 4“. За ову ТС 400/110 kV „Врање 4“, чија је локација у графичком приказу Генералног плана (карта 3.8) назначена само као оријентациона, предвиђена је обавеза израде одговарајућег урбанистичког плана са елементима детаљне регулације. Усаглашавање са овим Планом обезбеђује се коришћењем наменски позиционираних угаоних стубова број 56.а („Врање 4-улаз“) и 57.а („Врање 4-излаз“) за повезивање са постројењем планиране ТС 400/110 kV „Врање 4“.

У складу са Правилником, изградња других објеката и инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања/пројектовања објеката или инфраструктуре прибави услове/сагласност електропривредног предузећа надлежног за изградњу / газдовање далеководом.

1.5. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Предметно подручје се налази са северне стране некатегорисаног пута (катастарска парцела 5529 КО Доње Требешиње) и источне од општинског пута (катастарска парцела 5530 КО Доње Требешиње).

Граница планског обухвата је ближе одређена на катастарско-топографском плану и следећим пописом обухваћених парцела:

КО Доње Требешиње

- **целе парцеле:** 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2939, 2948, 2949, 2940, 2941, 2942, 2943, 2893, 2894 и 2895;

- **делови парцела:** 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2935/2, 2935/1, 2936, 2937, 2938, 2944, 2945, 2946, 2947, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2881, 2882, 2883, 2884, 2886, 2887, 2888, 2891, 2892.

Површина комплекса трафостанице износи 5,32 ha.

Површина обухвата Плана детаљне регулације износи 7,65 ha.

Табела 1.5.-1 Преглед катастарских парцела обухваћених планом са начином коришћења, врстом земљишта и површином

Табела 1.5.-1 Преглед катастарских парцела обухваћених Планом са начином коришћења, врстом земљишта и површином

1.6. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА ТРАФОСТАНИЦЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Локацију комплекса трафостанице тангирају две саобраћајнице (катастарске парцеле 5530 и 5529 КО Доње Требешиње). Саобраћајница Врање - Доња Отуља (катастарска парцела 5530 КО Доње Требешиње) припада категорији – општински путеви. Комплекс се наслања и на некатегорисани пут (катастарска парцела 5529 КО Доње Требешиње). Елементи попречног профила општинског пута су задовољавајући, што значи да су довољне проходности за очекивано саобраћајно оптерећење. Предметни комплекс ће се повезати на општински пут (5530 КО Доње Требешиње) преко приступне саобраћајнице.

Избор локације ТС 400 kV „Врање 4“ је урађен на основу Извештаја број 7415 од 26.06.2007. године о одабиру најповољније локације за изградњу ТС 400/110 kV „Врање 4“: - у рејону села Доње Требешиње са десне стране локалног пута према селу.

Концепција решења трасе 400 kV далековода од ТС „Ниш 2“ до границе Македоније заснована је на оптимизацији инвестиционих и дугорочних електроенергетских ефеката на преносном и дистрибутивном нивоу који једновременно обезбеђују већу сигурност електроснабдевања потрошача југоисточног дела Републике Србије, због могућности алтернативног напајања ТС-а 400/110 kV „Ниш 2“, „Лесковац 2“ и перспективно „Врање 4“.

Траса далековода је одређена Генералним планом коридора далековода 400 kV ТС „Ниш 2 – граница Македоније“ са елементима плана детаљне регулације, деоница на територији општине Врање, у даљем тексту "Генерални план". Повезивање комплекса трафостанице са далеководом се планира увођењем новог угаоног стуба 56б и његово повезивање преко стубова 56а и 57а.

Стручна подлога на основу које је одређена локација трафостанице је Идејни пројекат ТС 400/110 kV "Врање 4" Доње Требешиње коју је урадио Електроисток - Пројектни биро д.о.о., новембар 2008. године. Основни концепт трафостанице „Врање 4“ је да се у обухвату Плана смести постројење 400 kV, постројење 110 kV, простор за трансформаторе 400/110 kV, командно-погонска зграда, релејне кућице и други пратећи садржаји. Сви они ће бити у функцији трафостанице и омогућиће већу сигурност снабдевања потрошача електричном енергијом југоисточног дела Републике Србије уз поштовање важећих прописа и стандарда.

Концепт уређења простора комплекса трафостанице је одређен кроз:

- поштовање техничких захтева трафостанице и њено повезивање на планирану трасу далековода 400 kV;
- увођење новог расплета далековода 110 и 35 kV;
- заштиту окружења и
- заштиту животне средине.

Избор локације је одређен у Генералном плану као планирана локација, а иста је лоцирана ван насељеног места, у атару села Доње Требешиње. На предложеној локацији нема постојећих објеката. Једино инфраструктурно измештање се односи на постојећи ваздушни 10 kV далековод које ће се извести у договору са ПД Југоисток Ниш, Електродистрибуција Врање.

У односу на заштиту животне средине примарна заштита је обезбеђена избором локације ван насељеног места, ван заштићених објеката и простора са природним и културним добрима, а допунска кроз оградивање комплекса и обезбеђење појаса заштите око ограде.

У делу планиране трасе далековода, концепт који се односи на стубове 56а („Врање 4-улаз“), 57а(„Врање 4-излаз“) и 56б, правилима уређења планира се коридор далековода укупне ширине 60,0 м који има два појаса.

Простор трафостанице у коме се утврђују посебна правила уређења, а све у циљу техничког обезбеђења трансформатора и разводних постројења као и заштите окружења од могућег утицаја истих дефинисан је спољном границом Плана.

За далековод остаје заштитни и извођачки простор у коме се Генералним планом утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе повезивања далековода са трафостаницом. Стављањем у функцију стуба 56б – угаони стуб планирани извођачки и заштитни појас између стубова 56а („Врање 4-улаз“) и 57а („Врање 4-излаз“) се укида.

Из разводног постројења 110 kV планира се расплет далековода 110 и 35 kV (излаз и улаз) - 4/I, 7 и 8 /I, 5 и 6/I, као и увођење далековода 2x35 kV из ТС Врање1 преко стубова 9/I и 9/II. Исти ће бити предмет новог планског документа.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. РЕГУЛАЦИЈА У КОМПЛЕКСУ ТРАФОСТАНИЦЕ

Простор на коме се поставља трафостаница 400/110 kV "Врање 4", преко приступног пута-интерне саобраћајнице се повезује на постојећи општински пут. Он уједно представља и линију регулације за будућу изградњу.

2.2. РЕГУЛАЦИЈА ТРАСЕ ДАЛЕКОВОДА

Траса планираног далековода, изградњом трафостанице и постављањем новог стуба – 56б мења правац. Тако се повезивање стубова 56а и 57а врши преко разводног постројења 400 kV и новог угаоног стуба 56б.

Из разводног постројења 110 kV почиње расплет далековода 110 и 35 kV као и увођење далековода 35 kV из ТС "Врање I". Расплет далековода ће бити предмет другог планског документа.

2.3. РЕГУЛАЦИЈА КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА

Правилима уређења у Генералном плану планиран је коридор далековода укупне ширине 60,00 м. Коридор формирају два појаса са посебним правилима коришћења и уређења. Заштитни и извођачки појас се задржавају и у овом Плану и дати си у свим графичким прилозима.

Расплет далековода ће у посебном планском документу дефинисати коридоре и појасе заштите око њих.

За све важе услови и правила прописана Генералним планом.

2.4. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Планом детаљне регулације утврђена је намена грађевинског земљишта унутар граница Плана, приказано у графичком прилогу План намене површина у размери 1:1000.

Земљиште у оквиру граница Плана намењено је за:

Јавно грађевинско земљиште

- Плато трафостанице
- Јавна саобраћајна површина – приступни пут (интерна саобраћајница)
- Јавна површина - насип, усек и простор за манипулацију

Остало грађевинско земљиште

- Коридор далековода

Елементи за обележавање комплекса трафостанице дати су преломним тачкама, табеларно у графичким прилозима Постојеће стање и Границе Плана са границама јавног и осталог земљишта у размери 1:1000.

2.5. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подела на просторне целине подручја Плана извршена је према доминантној намени трафостанице:

- целина "А" – комплекс трафостанице

подцелина "А1" – плато трафостанице

подцелина "А2" – саобраћајни приступ и

подцелина "А3" – простор насипа, усека и манипулације

- целина "Б" - коридор далековода

и представљена је у графичком прилогу План намена површина у размери 1:1000.

Табела 2.5.-1 Преглед катастарских парцела и делова катастарских парцела које улазе у комплекс трафостанице (јавно грађевинско земљиште)

Редни број	Број парцеле	Површина парцела које улазе у комплекс трафостанице м2
1	2	3
1	2892-део	884,15
2	2891-део	795,33
3	2888-део	821,7
4	2887-део	599,89
5	2886-део	431,95
6	2884-део	302,78
7	2883-део	193,29
8	2882-део	102,94
9	2881-део	4,42
10	2955-део	860,08
11	2954-део	1627,99
12	2953-део	2079,81
13	2952-део	1570,74
14	2951-део	1447,82
15	2950-део	522,59
16	2947-део	678,57
17	2946-део	167,14
18	2945-део	1675,6
19	2944-део	1175,72
20	2938-део	2220,58
21	2937-део	1951,26
22	2936-део	2088,37
23	2935/1-део	853,32
24	2935/2-део	927,5
25	2929-део	1506,07
26	2928-део	518,98
27	2927-део	158,3

Редни број	Број парцеле	Површина парцела које улазе у комплекс трафостанице м2
1	2	3
28	2926-део	281,72
29	2925-део	753,55
30	2924-део	1028,06
31	2930	1980
32	2931	904
33	2932	849
34	2933	824
35	2934	809
36	2939	2326
37	2940	1145
38	2941	1150
39	2942	2311
40	2943	2183
41	2949	1653
42	2948	1452
44	2895	2751
45	2894	1466
46	2893	1617

Напомена: Уколико дође до неусаглашености између пописа катастарских парцела и њихових површина у тексту и графичком прилогу, меродаван је графички прилог.

2.6. УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом детаљне регулације је одређена површина за јавне функције: простор за трафостаницу, приступна саобраћајница (катастарске парцеле 2924-део, 2925-део и 2929-део КО Доње Требешиње) и простор за насип, усек и манипулацију.

Саобраћајним решењем предвиђено је повезивање комплекса на општински пут (катастарска парцела 5530 КО Доње Требешиње) преко приступног пута. Општински пут за Доње Требешиње поред кога се планира изградња ТС 400/110 kV "Врање 4" се одваја од државног пута II реда R233 на км 162+977, са десне стране пута у правцу раста стационаже, деоница број 0784 – Врање (петља југ)(167+277) - Свети Илија (177+713).

У комплексу трафостанице, унутар оgrade, планира се интерна саобраћајница-главна транспортна стаза, ширине 6,00 м која ће пролазити поред трансформатора, а помоћне стазе ће бити ширине 3,50 м.

Паркирање возила у оквиру комплекса је планирано на паркинг простору за путничка возила и регулисаће се одговарајућом вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Плато је са подужним падовима у правцу северозапада чиме је омогућено несметано вођење атмосферских вода.

Објекти морају да испуне све услове из овог Плана и посебне услове и захтеве према одговарајућој врсти објекта. Изградња на простору Плана не сме да угрожава дату намену, саобраћајну инфраструктуру као и намене у окружењу.

2.7. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 2.7.-1 Намена површина

Редни број	Намена површина	Површина м2	Учешће %
1	2	3	4
1	Површина обухвата плана детаљне регулација	76.468,74	100
2	Површина комплекса трафостанице целина А	53.203,25	69,57
3	Површина платоа трафостанице подцелина А1	37.612,96	49,18
4	Површина саобраћајнице приступни пут подцелина А2	589,96	0,77
5	Површина са насипом, усеком и простором за манипулацију подцелина А3	14.987,54	19,59
6	Површина комплекса остало грађевинско земљиште целина Б	23.378,28	30,57

2.8. ОДРЕДБЕ О ИНФРАСТРУКТУРНИМ ОБЈЕКТИМА И МРЕЖАМА

2.8.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

У границама обухвата Плана не постоји водоводна мрежа. Инвеститор је у обавези да воду обезбеди прикључком на локални водовод у месној заједници Доње Требешиње или ископом бушеног цевног бунара одговарајуће издашности.

Интерну мрежу предвидети до командно-погонског објекта. Квалитет воде мора да одговара санитарним захтевима и прописима.

Противпожарну мрежу решити у свему према постојећим прописима и Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 74/90) и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91). Препорука је са подземним хидрантима, при чему профил цеви за развод цевовода не сме бити мањи од $\varnothing$ 100 мм.

2.8.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На простору обухвата Плана нема изграђене канализационе мреже. Решење канализације дат је у оквиру комплекса. У оквиру комплекса трафостанице предвидети водонепропустиву септичку јаму уз ограду трафостанице у близини некатегорисаног пута због несметаног пражњења исте.

Предвидети одводњавање атмосферске воде са свих слободних површина минималним падом од 0,5-1,5% до риголе, а затим преко канала у путно земљиште некатегорисаног пута.

Атмосферске воде са дела манипулативног платоа, површинске воде са платоа саобраћајноца прикупити посебним мрежом канала а онда одвести у водонепропустиву септичку јаму.

Ради спречавања загађења подземних вода од изливања уља из трансформатора у оквиру комплекса трафостанице предвидети јаму за уље-цистерна са пумпном станицом. Повремено је потребно празнити издвојена уља и талог, а динамику пражњења утврдити у току коришћења трафостанице.

2.8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

У оквиру комплекса потребно је обезбедити напајање електричном енергијом за командно-погонску зграду и све пратеће функције а од значаја за правилно функционисање трафостанице. Прикључак исте ће се извести на 35 kV далековод према техничким условима Електродистрибуције Врање.

Постојеће стубове надземног вода 10 kV извода ТС 35/10 kV Врање 1 – Златокоп - Требешиње изместити ван локације будуће трафостанице на растојању дозвољеном техничким прописима, у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92).

Прве стубове (предходни и наредни) поред измештених димензионисати (заменити) према критеријуму номиналне силе, у складу са ТП -10 ЕД Србије.

2.8.4. ТТ МРЕЖА

Потребан број прикључака обезбедити према условима "Телекома Србија" АД Београд, Пословна јединица Врање. Планирани кабал у комплексу положити испод слободних површина, у рову дубине 0,80 м и ширине 0,40 м. У комплексу трафостанице предвидети унутрашње изводе. Све каблове поставити у заштитне PVC цеви на местима укрштања са прилазним саобраћајницама.

2.8.5. ВОДОПРИВРЕДНИ УСЛОВИ

У границама комплекса водоснабдевање обезбедити водом из локалног водовода у месној заједници Доње Требешиње или из бушеног цевног бунара са свом хидромеханичком опремом.

Атмосферске воде са дела манипулативног платоа, површинске воде са платоа саобраћајноца прикупити посебним мрежом канала а онда одвести у водонепропустиву септичку јаму. Од надлежног комуналног предузећа прибавити сагласност за чишћење исте.

Предвидети одговарајућу заштиту ТС "Врање 4" од великих вода и испоштовати чланове 36., 38., 53., 54. и 69. Закона о водама.

2.9. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ

2.9.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

На подручју Плана не постоје заштићени или евидентирани археолошки локалитети, нити други споменици културе који су категорисани или уживају предходну заштиту у складу са Законом о културним добрима РС ("Службени гласник РС", број 71/94), Тек код изградње, односно реализације Плана, биће неопходно поштовање следећих услова:

- Као мере техничке заштите ствари и творевина на које се може наићи у току извођења радова, прописује се обавеза извођачу да у случају наиласка на археолошка налазишта или археолошке предмете, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чланови 99. став 3, 109. став 1 и 110. Закона о културним добрима).

Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања. У случају трајног уништавања или нарушавања археолошких локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно археолошко ископавање о трошку инвеститора.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије

приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Инвеститор објекта дужан је да пријави почетак радова на ископу најмање осам дана пре одпочињања истих, како би се обезбедио стручан археолошки надзор.

2.9.2. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са условима заштите природе морају се поштовати следећи услови заштите природе:

1. Посебну пажњу посветити електромагнетном зрачењу, како оном које потиче из ТС, тако и кумулативно, уколико у близини има и других извора овог зрачења. Предвидети мере заштите и упозорења као и могућност да се у зони утицаја дефинише таква намена, како се становништво не би задржавало.

2. Кроз пројектну документацију, као и начином, организацијом и извођењем радова максимално очувати и заштитити околно земљиште, као и појединачно вредна стабла и групе стабала, уколико постоје, и обезбедити санацију оштећења терена насталих током градње, укључујући и затрављивање.

3. При извођењу земљаних радова издвојити хумус и обезбедити га од разношења, како би се искористио за санацију и затрављивање након завршетка радова.

4. Депоновање резервних делова и опреме на локацији је забрањено, осим за то припремљеним местима. Трајно депоновање није дозвољено.

5. Вишкови земље и другог материјала из ископа обавезно се морају депоновати на локацију и под условима које ће утврдити надлежна комунална служба града.

6. Одржавање технике и машина и испуштање уља на локацији ТС са пратећим објектима није дозвољено.

7. Уколико дође до хаваријског изливања машинског уља или горива, загађено земљиште се мора што пре уклонити и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе, а локација се санирати.

8. Обавеза је инвеститора да се предузму све мере да не дође до евентуалног изливања уља из трансформатора, а уколико се то деси, загађено земљиште се мора уклонити, а терен санирати.

9. Капацитет објекта за прихват проливеног трансформаторског уља мора бити дефинисан према количини уља у трансформаторима.

10. Испуштање атмосферске воде из уљане јаме у реципијент није дозвољено без предходног третмана (сепаратор и сл.).

11. Објект ТС и сва опрема која ће бити уграђена у њој мора да задовољи важеће стандарде у вези дозвољеног нивоа буке.

12. Ако из било ког разлога дође до изливања киселина из акумулаторских батерија, неопходно је предвидети јаму за њен прихват.

13. Обезбедити заштиту свих постројења од пожара и могућих последица посебним противпожарним елаборатом.

14. Примарно сакупљање комуналног и другог отпада (застарела опрема и слично) је дозвољено на локацији само у специјалним судовима.

15. Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести овај Завод и предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу претходне анализе утицаја далековода на животну средину, министарство надлежно за заштиту животне средине издало је сагласност за трасу и техничко решење инсталације далековода (решење, број 353-02-594/2004-02 од 19.08.2004. године).

Максималне вредности електричног (kVeff/m) и магнетног поља (mT) при нормалном раду далековода морају бити у границама препоручених од Светске здравствене организације (WHO), односно норматива који су прихваћени од Међународног удружења за заштиту од зрачења (IRPA), Међународне комисије за

заштиту не-јонизирајућег зрачења (INIRC) и Европског комитета за стандардизацију у електротехници (CENELEC).

Табела 2.9.2.-1 Препоручене, граничне вредности експонираности електричним и магнетним пољем

Организација	Електрично поље kV/m (eff)				Магнетно поље mT (eff)			
	J mA/m	Екви вал. Kv/m	Кратко т. Kv/m	8-24 h/d Kv/M	J mA/m ²	Еквивал. mT	Краткот. mT	8-24 h/d mT
IRPA -за професионалну изложеност -за јавност	10 2	25 5	30 10	10 5	10 2	5 1	5 1	0,5 0,1
CENLEC -за професионалну изложеност -за јавност	10 4	30 12		10 10	10 4	1,6 0,64		1,6 0,64
ACGIH -за професионалну изложеност	10	25		25	10	0,75		1
ICNIRP -за професионалну изложеност -за јавност	10 2	25 5		10 5	10 2	0,5 0,1		0,5 0,1

Према наведеним препорукама, дозвољена ефективна вредност електричног и магнетног поља износи за:

А) електрично поље

- $K_{\max}=5$ kV/m, за особе које трајно бораве у близини електроенергетских објеката
- $K_{\max}=10$ kV/m, за особе које трајно бораве у близини електроенергетских објеката

Б) магнетна индукција

- $W_{\text{eff}}=0,1$ mT, за раднике који одржавају електроенергетске објекте и особе које трајно бораве у близини електроенергетских објеката.

На примеру претходних студијских испитивања далековода номиналних напона 400 kV, испод фазног проводника постављеног на висини од 10 m у најнеповољнијим условима рада далековода вредност електричног поља износила је 6,7 kV eef /m, а магнетна индукција 0,042 mTeff (Електротехнички факултет, Београд бр. 676 од 23.04.1997. год.). Обе вредности су значајно ниже од вредности препоручених за особе које привремено бораве у близини електроенергетских објеката. Са повећањем удаљености од проводника јачина/вредност оба поља значајно опада (нпр. вредност електричног поља већ на удаљености од 15 m од крајње фазе опада на 3 kV/m, а на растојању од 25 m на само 1 kV/m).

Заштитни појас, ширине 2 x 30 m, који се овим Планом успоставља дуж далековода обезбеђује превентивну заштиту становништва, са вишеструко нижом вредношћу магнетног и електричног поља од препоручених вредности.

Претходне мере заштите се одређују/разрађују кроз Процену утицаја пројекта на животну средину, у складу са чланом 36. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/2004).

2.9.3. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, НЕПОГОДА И УНИШТЕЊА

Ради заштите животне средине, људи и материјалних добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, опасности у миру и рату, морају се обезбедити саобраћајни услови (прилаз ватрогасних возила, ширина саобраћајнице довољне за евакуацију корисника простора).

У току реализације планиране намене и организације простора морају се примењивати одговарајуће превентивне, просторне и грађевинске мере заштите. При пројектовању и изградњи објекта обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

При пројектовању и изградњи објекта обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и објекта од утицаја земљотреса. Подручје обухваћено Планом се налази у зони сеизмичности VII° С MCS.

2.9.4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОБЈЕКТА

Заштита објекта од подземних вода обезбедити извођењем канализационе мреже. Заштиту вршити техничким мерама (одговарајућом изолацијом итд.).

Заштиту ваздуха вршити обезбеђивањем одговарајућег процента уређених зелених површина.

Заштиту земљишта вршити утврђивањем оптималних урбанистичких параметара, извођењем канализационе мреже и формирањем зелених површина.

Заштиту од буке обезбедити системом саобраћаја а пре свега озељењавањем слободних површина, насипа и усека.

За заштиту од јонизујућег зрачења препоручује се контрола радиоактивности у води и земљишту. Заштиту од чврстог одпада обезбедити евакуисањем комуналног одпада на санитарну депонију.

За заштиту од акциденталних загађења препоручују се превентивне мере и мере заштите у свим процесима живота и рада на ширем простору, као и код складиштења, претовара и транспорта штетних материја. Акциденти се спречавају и прикључењем свих објекта на мрежу техничке инфраструктуре.

2.9.5. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ

Осим општих, Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06) и Правилником о општим условима парцелације ("Службени гласник РС", број 75/03) и Планом дефинисаних принципа и параметара приликом спровођења, кроз Извод из плана детаљне регулације, а ради добијања одобрења за изградњу утврђују се следећи додатни критеријуми:

У случајевима када су у потпуности примењена правила и параметри утврђени Планом могуће је извршити корекцију облика планиране парцеле, ако постижи интерес инвеститора путем урбанистичког пројекта.

Планирани објекти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији морају бити уклопљени у услове прописане овим Планом.

2.10. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

Простор одређен Планом детаљне регулације као јавно грађевинско земљиште – целина "А" неће се разрађивати плановима нижег реда.

2.11. ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ВРСТА РАДОВА

На подручју Плана забрањена је изградња објекта чија је намена у супротности са датим решењима из истог.

2.12. МИНИМАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ЗЕМЉИШТА САОБРАЋАЈНОМ И КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Подручје Плана није опремљено саобраћајном и комуналном инфраструктуром. За изградњу трафостанице није решено питање снабдевања водом и електричном енергијом. Пре почетка извођачких радова неопходно је обезбедити елементарне услове за снабдевање водом и електричном енергијом.

2.13. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ПРИОРИТЕТНИХ РАДОВА

Формирање парцеле, изградња и уређење локације трафостанице је приоритет. Финансирање радова у оквиру Плана обезбедиће ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" Београд, као и финансирање инфраструктурних и комуналних мрежа.

Инвестиције у изградњу трафостанице ТС Врање (Тр) су дате табеларно:

Табела 2.13.-1 Укупни трошкови по основу губитка на годишњем нивоу

2010. година	2015. година	2020. година	2025. година
400 000€	1 120 000 €	1 700 500 €	2 200 000 €

Табела 2.13.-2 Инвестиције у изградњу трафостанице ТС Врање (Ин)

2008. година	2009. година	2010. година	2011. година	2012. година
500 000€	1 000 000 €	3 000 000 €	3 000 000 €	1 500 000 €

Укупна инвестиција за петогодишњи период је 9 000 000 €.

Извођење грађевинских и електромотажних радова планирано је у више етапа, по следећим деоницама: у периоду 2008-2009. године - деоница ТС Ниш 2 – ТС Лесковац 2, и после 2010. године деоница ТС Лесковац 2 – граница Македоније (повезивање са ЕЕС Македоније).

Уштеде само по основу губитка за непуних осам година износе колико инвестиција у изградњу ТС "Врање 4". Изградњом ТС 400/110 kV "Врање 4" Доње Требешиње, већ у првој етапи развоја са једним трансформатором 300 MVA до 2010. године мрежа 110 kV на подручјима ЕД Лесковац и ЕД Врање добија квалитетно напајање са виших новоа, које постаје, у нормалном погону, потпуно независно од ангажовања ХЕ Власина (коначна етапа 2x300 MVA).

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Подручје Плана је у саставу грађевинског реона Генералног Плана и неизграђено је. Као грађевинско земљиште намењено је за изградњу јавног објекта од општег интереса.

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ А – КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ

Положај трафостанице је одређен у Генералном плану повезивањем ТС 400/110 kV преко стубова 56а и 57а. Планом детаљне регулације се планира извођење насипа и усека ради несметаног постављања платоа трафостанице имајући у виду да је ниво терена у односу на општински пут нижи па је неопходно насипати терен. За плато предвидети озељењавање и холтикултуру предвиђену за ову врсту објекта. Планом је дефинисан насип и делом усек али ће тачне нивелете бити одређене кроз техничку документацију а након комплетних геомеханичких података добијених теренским истражним радњама и лабораторијским испитивањима терена. На свим графичким прилозима је дат положај насипа и усека као и простор за манипулацију у размери 1:1000.

Плато трафостанице оградити. Врсту и висину ограде ускладити са прописима а све у складу са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 4/74 и 13/78) и Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ", број 61/95).

Садржај у оквиру комплекса трафостанице је дефинисан Пројектним задатком за израду идејног пројекта за изградњу ТС 400/110 kV "Врање 4".

Изградња трафостанице ТС 400/110 kV „Врање 4“ реализоваће се у више етапа.

3.1.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ПОДЦЕЛИНУ А1

Основни концепт платоа трафостанице је да се у обухвату Плана смести постројење 400 kV, постројење 110 kV, простор за трансформаторе 400/110 kV, командно-погонску зграду, релејне кућице и друге пратеће садржаје. Сви они ће бити у функцији трафостанице и омогућиће већу сигурност снабдевања потрошача електричном енергијом југоисточног дела Републике Србије уз поштовање важећих прописа и стандарда.

- А1-1 и А1-2 Постојење 400 kV

Постојење 400 kV гради се са два главна система цевних сабирница за пет поља а у првој етапи опремају се четири поља и то:

1. једно спојно поље;
2. једно трансформаторско поље;
3. два далеководна поља.

Темељи портала и носача апарата предвидети од лако армираног бетона и неармираног бетона. Горњу површину темеља обрадити тако да се брзо одводи вода са челичних носача. Могућа је фазна изградња темеља портала и темеља носача само за поља која се опремају.

Порталеи носаче апарата пројектовати од стандардних челичних профила. Антикорозону заштиту портала и носача апарата предвидети бијењем или цинковањем. Портали и носачи апарата могу се радити само за поља која се опремају у првој етапи изградње.

- А1-4 и А1-5 Постојење 110 kV

Постојење 110 kV гради се са два главна система цевних сабирница за дванаест поља, а у првој етапи опремају се осам поља и то:

1. једно спојно поље;

2. једно трансформаторско поље;
3. шест далеководних поља.

За темеље портала и носача апарата важеиста правила као и за постројење 400 kV.

- A1-3 Простор за трансформаторе 400/110 kV

У коначној етапи изградње, трафостаница ће имати два трансформатора 400/110 kV, снаге 300 MVA. Трансформаторе поставити на засебним темељима са кадом. Смештај трансформатора решити тако да се омогућава његово уклањање и превоз помоћу вучног воза без прекида погона другог трансформатора.

У првој етапи изградити темеље само за трансформатор који се уграђује. Темељ опремити решетком на целој површини каде.

- A1-6 Јама за уље са пумпном станицом

Предвидети водонепропусну уљну јаму или цистерну са потребном уљном канализацијом од темеља трансформатора до јаме. Капацитет уљне јаме одредити према количини уља у трансформатору. Противпожарни зид између трансформатора градити уколико нису прописно удаљени а све у складу са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 4/74 и 13/78).

- Сопствена потрошња

Напајање сопствене потрошње трансформаторске станице обезбедиће се изградњом постројења 10/0,4 kV у командно-погонској згради. Постојеће ће се на страни напона 10 kV прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем у свему према условима ПД "Југоисток" д.о.о. Ниш ЕД Врање.

У случају нестанка напајања електричном енергијом из мреже 10 kV активираће се дизел-агрегат за напајање најнужнијих потрошача. Дизел агрегат ће бити или оклопљен или у контејнеру и биће смештен поред командно-погонске зграде.

- A1-7 Командно-погонска зграда

Командно погонска зграда је планирана у северном делу комплекса. Објекат ће бити спратности П до П+1, површине до 1000м². У командном делу зграде – приземље планирати смештај за: нисконапонски развод, постројење 10 kV за сопствену потрошњу, трафобоксови за кућне трансформаторе, радионицу са магацином, гардеробе, санитарни чвор, просторију за особље. На спрату планирати командну собу, ТК просторију, канцеларијски простор и санитарни чвор.

На простору око командно погонске зграде предвидети паркинг простор за путничка возила.

-A1-8 Смештај опреме, хангар гараже

Простор у комплексу трафостанице за смештај опреме и гараже дат је оријентационо.

Тачне димензије платоа ће се дефинисати кроз главни пројекат трафостанице.

- Остали објекти

У постројењима 400 kV и 110 kV предвиђена је изградња релејних кућица за смештај секундарне опреме. Релејне кућице ће бити објекти спратност П, површине 18 м². За свака два поља 400 kV предвиђена је једна релејна кућица. За свака четири поља 110 kV предвиђена је по једна релејна кућица за смештај секундарне опреме.

На делу између комадно-погонске зграде и релејних кућица планирати кабловске канале за полагање оптичких и енергетских каблова. Полагати их у земљу.

3.1.2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ПОДЦЕЛИНУ А2

Приступни пут до платоа трафостанице је планиран у регулационој ширини 6,00 м са минималним радијусом кривине 25 м (осно), за оптерећење вучног воза натоварен трансформатором снаге 300 MVA.

Транспортне стазе планирати у регулационој ширини од 3,50 м, са минималним полупречником кривине 9м (осно), намењене за превоз мањом дизалицом носивости 5 тона. Главну транспортну стазу-интерна саобраћајница за превоз трансформатора тешким возилима планирати у регулационој ширини 6,00 м.

3.1.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ПОДЦЕЛИНУ А3

Конфигурација терена је наметнула решење платоа насипањем и делом усек, на северу комплекса уз поштовање минималних подужних и попречних падова саобраћајница у комплексу. Насип је формиран са падом од 1:1,5 %, чиме се омогућава добијање стабилних косина. Могуће је планирати и други пад у зависности од резултата геомеханичких испитивања.

Сам плато је у подужним падовима у правцу северозапада, чиме се омогућава несметано одвођење атмосферских вода а самим тим и одржавање насипа у добром стању.

Насип и усек пожељно је озеленити и одржавати висину растиња у дозвољеној граници која неће сметати раду трафостанице.

3.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ

Новоформирана грађевинска парцела је састављена од више катастарских парцела. Величина и ширина грађевинске парцеле је дефинисама границом платоа.

Регулација простора је дефинисана осовинским линијама саобраћајница у комплексу, грађевинском линијом, аналитичко-геодетским елементима, висинском регулацијом и нивелацијом. Регулациона линија је спољна линија општинског пута.

Грађевински елементи не могу да прелазе грађевинску линију. комплекс оградити врстом ограде по избору инвеститора и у складу са Правилником за ту врсту објекта.

Грађевинска линија је дефинисана у односу на регулациону линију и дата је у графичком прилогу План саобраћаја са регулацијом и нивелацијом у размери 1:1000. Грађевински елементи не могу да прелазе грађевинску линију. Ограда комплекса је по избору инвеститора.

3.3. МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЉЕН ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ – ИЗГРАЂЕНОСТИ

Индекс или степен изграђености износи	мах 0,60
Индекс или степен искоришћености износи	мах 30%

3.4. МАКСИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Максимална спратност командно-погонске зграде је П до П+1 (приземље и спрат).

За остале објекте висина се одређује посебним прорачунима а у складу са Правилником за ову врсту објекта.

3.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ

На грађевинској парцели се гради јавни објекат од општег интереса са пратећим садржајем без којих основни објекат не може функционисати.

3.6. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Новоформирана грађевинска парцела је састављена од више катастарских парцела. Величина и ширина грађевинске парцеле је дефинисана границом платоа.

3.6.1. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПАРКИНГУ

Грађевинска парцела трафостанице има обезбеђен колски приступ са општинског пута. Општински пут за Доње Требешиње поред кога се планира изградња ТС 400/110 kV "Врање 4" се одваја од државног пута II реда R233 на км 162+977, са десне стране пута у правцу раста стационаже, деоница број 0784 – Врање (петља југ)(167+277) - Свети Илија (177+713).

Паркирање возила решити у оквиру комплекса. Планом се предвиђа уређење саобраћајница унутар комплекса са ивичњацима.

3.7. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА

Изградња објекта трафостанице на грађевинској парцели у оквиру Плана не доводи у питање суседне објекте јер у непосредној близини будуће трафостанице нема објеката.

3.8. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.8.1. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице, уз поштовање важећих прописа и техничких услова о дозвољеним растијањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова, дозвољена је.

3.8.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Прикључење објекта на инфраструктуру извешће се на основу услова и сагласности Јавних комуналних предузећа.

3.9. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКАТА

На простору трафостанице а у обухвату Плана, пројектовати објекте да буду међусобно усклађени у целини и по архитектонским детаљима и градити их од трајних и квалитетних материјала. Кота приземља не може бити нижа од коте нивелете пута, нити виша од 1,20 м.

3.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

На подручју Плана не постоје посебни услови за изградњу објеката.

4. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПЛАНА

4.	Извод из Генералног плана коридора далековода 400 kV	P	1: 2 500
4.1.	Постојеће стање Плана	P	1: 1 000
4.2.	Планска решења		
4.2.1.	Границе плана са границама јавног и осталог земљишта	P	1: 1 000
4.2.2.	План намене површина	P	1: 1 000
4.2.3.	План саобраћаја са регулацијом и нивелацијом	P	1: 1 000
4.2.4.	План мрежа и објеката инфраструктуре-синхрон план	P	1: 1 000

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Врања и урађен је у шест примерка од којих се:

- **два примерка** достављају инвеститору - ЈП Електромрежа Србије Београд;
- **један примерак** Секретаријату за урбанизам и имовинско-правна питања града Врања;
- **један примерак** Министарству за заштиту животне средине и просторног планирања;
- **два примерка** ЈП Завод за урбанизам Врање.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Врања".

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
број 35-27/09-12, дана 29.10.2009. године.

ПРЕДСЕДНИК,
др Слободан Стаменковић