

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута града Врања ("Службени гласник града Врања", број 17/08),

Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 11.06. 2010. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 11-02**  
**ЛЕСКОВАЦ-ВРАЊЕ**  
**СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

**1. ОПШТИ ДЕО**

План детаљне регулације разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац-Врање са пратећим објектима на територији града Врања (у даљем тексту: План) је плански документ којим се дефинише траса, правила уређења простора у ужој зони заштите разводног гасовода и правила за изградњу разводног гасовода са пратећим објектима на територији града Врања предвиђеног Просторним планом Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 13/96) и Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник Републике Србије“, број 77/02).

Саставни део Плана детаљне регулације су: правила уређења, правила грађења, графички део и документација.

Елаборат Плана детаљне регулације чине:

**А. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**I Текстуални део**

1. Општи део
2. Правила уређења
3. Правила грађења
4. Смернице за спровођење плана
5. Прелазне и завршне одредбе

**II Графички део**

**Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**1.1. Повод и циљ израде Плана**

Повод за израду Плана је стварање могућности за гасификацијом потрошача јужног дела Србије, као део гасоводне мреже Србије, који ће снабдевати природним гасом потрошаче у општини Врање, као и планску претпоставку даљег развоја према Македонији.

Циљ израде Плана је стварање услова за покретање поступка утврђивања општег интереса и обезбеђење земљишта за изградњу разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац-Врање са пратећим објектима на територији града Врања, утврђивање правила изградње и уређења простора дуж трасе гасовода, стварање планског основа за издавање локацијске дозволе.

## **1.2. Правни и плански основ**

Правни основ за израду, доношење и спровођење Плана детаљне регулације уређен је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), пратећим подзаконским прописима, Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/04), Правилником о садржани, начину и поступку израде планских докумената, („Службени гласник РС“, број 31/10) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације магистралног гасовода МГ-11 са пратећим објектима на територији општине Врање донета од стране Скупштине града Врања, на седници од 23.07.2008. године, број 02-110/08-12 („Службени гласник Пчињског округа“, број 14/08).

Према одредбама члана 133. Закона о планирању и изградњи издавање Грађевинске дозволе "међународних и магистралних гасовода и нафтовода за транспорт, гасовода називног притиска преко 16 бара ако преко територије две или више општина", спада у надлежност Министарства надлежног за послове грађевинарства. За ову врсту објеката, у члану 27. Закона о планирању и изградњи, и чланом 29. Правилника о садржани, начину и поступку израде планских докумената, („Службени гласник РС“, број 31/10) предвиђена је могућност израде Плана детаљне регулације, као основ за утврђивање јавног интереса и покретање поступка за прибављање земљишта за јавну намену.

Сагласно члану 35. Закона, скупштина града има искључиву надлежност код доношења урбанистичких планова, односно припреме и доношења одлуке о приступању његовој изради. Непосредно усаглашавање инвестиционог захтева и локалних интереса се обезбеђује кроз јавни увид, у складу са Законом.

Доношење урбанистичког плана са елементима детаљне регулације представља, у складу са чланом 20. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95) услов за утврђивање јавног интереса, односно прибављања земљишта у јавно власништво или установљење права службености.

Плански основ за израду и доношење предметног Плана садржан је у:

1) Просторном плану Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 13/96);

2) Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник Републике Србије“, број 77/02). Члан 4. Уредбе о утврђивању Просторног плана гласи: „Просторни план се остварује урбанистичким плановима, плановима и програмима развоја и прописима и општим актима донетим за њихово спровођење“;

3) Генералном плану Врања - Измене и допуне ГУП-а Врања („Службени гласник Пчињског округа“, број 21/02).

Границе подручја за које се доноси План детаљне регулације приказане су у графичким прилозима 2.1.-2.6. Траса магистралног гасовода са границом Плана и елементима за обележавање у размери 1:2500.

## **1.3. Извод из Просторног плана Републике Србије**

### **1.3.1 Коришћење енергетских извора и енергетска инфраструктура**

Плански циљеви:

- побољшање квалитета рада и поузданост постојеће електропреносне мреже и магистралне нафтне и гасне мреже, као и даљи развој тих система/мрежа;

- гасификација градова у Републици, на бази усклађивања концепција гасификације и топлификације, у сврху задовољавања потреба широке потрошње.

Преносна и транспортна мрежа

- Снабдевање јужног дела Републике и повезивање са системом БЈР Македоније предвиђа се гасоводом Ниш-Лесковац-Врање-Бујановац-Прешево;

Због техничко-економских ограничења која се тичу, на једној страни, постојеће мреже и немогућности постизања довољног притисака за транспорт гаса, те процењеног малог конзума и велике удаљености од гасоводне мреже појединих насеља, на другој страни, обавезно је за свако предвиђено насеље урадити техно-економску анализу оправданости прикључења на гасоводну мрежу.

#### ***1.4. Извод из просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније***

##### ***1.4.1. Значај и функција разводног гасовода***

Просторним планом Републике Србије снабдевање подручја Јужне Србије гасом предвиђено је путем новог разводног гасовода Ниш-Лесковац-Врање-Бујановац-Прешево са могућношћу повезивања са системом Републике Македоније.

У инфраструктурном коридору изграђена је деоница разводног гасовода МГ-11 од Ниша (главни разделни чвор-ГРЧ „Ниш 1“- теме Т0) до одвајања за правац Прокупље (ГРЧ „Лесковац“-теме Т29) дужине преко 22 km, пречника 508 mm и радног притиска до 50 бара, који је заједничка деоница за правце Прокупље-Приштина и Лесковац-Врање.

Положај трасе деонице разводног гасовода МГ-11 западно од аутопута Е-75 на територији града Ниша (до темена Т18), постојеће железничке пруге Ниш-Лесковац и планиране пруге за велике брзине усклађени су са принципима размештаја инфраструктурних система утврђеним Просторним планом.

Овим просторним планом утврђен је коридор разводног магистралног гасовода од Ниша до главне мерно-регулационе станице „Лесковац“, док је на правцу од Лесковца до Републике Македоније дат као потенцијални коридор, који ће бити прецизније утврђен по обављању неопходних истраживања и верификацији генералног пројекта.

Основни потрошачи гаса (индустрија и широка потрошња) у Инфраструктурном коридору, после Ниша, су: Лесковац, Врање, Владичин Хан и Сурдулица, за које је планирани разводни гасовод димензионисан са потрошњом од 78,6 милиона m<sup>3</sup> гаса годишње.

Укупна дужина разводног гасовода од Ниша (ГРЧ „Ниш“) до границе са Републиком Македонијом износи око 166 km, са следећим техничким карактеристикама по деоницама:

- 1) Ниш-Прокупље до ГРЧ-а „Лесковац“ (МГ-11)-пречника 20" или Ø508 mm, дужине 22,2 km;
- 2) ГРЧ „Лесковац“ –Лесковац (Р.Г. 11-01)-планираног пречника од 10" или Ø273 mm, процењене дужине 28 km;

- 3) Лесковац-Врање (Р.Г. 11-02)-планираног пречника од 14" или Ø356 mm, процењене дужине 72 km;
- 4) Врање-граница Републике Македоније (Р.Г. 11-03)-планираног пречника од 10" или Ø273 mm, процењене дужине 44 km.

### **1.5. Извод из Генералног плана Врања - Измене и допуне ГУП-а Врања**

Генералним планом Врања - Измене и допуне ГУП-а Врања предвиђена је локација ГМРС-е.

### **1.6. Разводни гасовод и пратећи објекти**

План детаљне регулације разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац-Врање са пратећим објектима на територији града Врања обухвата простор уже зоне заштите разводног гасовода РГ 11-02 и пратећих објеката: Главне мерно-регулационе станице „Врање“, пријемно-чистачког места (ПЧМ) из правца Лесковца и отпремно-чистачког места (ОЧМ) према граници БЈРМ у оквиру комплекса Главне мерно-регулационе станице и оптичког кабла за телеметрију и управљање системом.

#### **1.6.1. Обухват плана-граница плана**

Граница плана је у дужини од 10750,0 m и одређена у обухвату УЖЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ гасовода ширине 60,0 m (по 30,0 m од осе гасовода, са обе стране ).

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења у циљу превентивног техничког обезбеђења гасовода дефинисан је као УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ гасовода и то је подручје у коме је након изградње гасовода забрањено градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

Простор потребан за извођење радова код изградње гасовода на коме се утврђују посебна правила уређења и изградње дефинисан је као РАДНИ или ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС. Ширина радног појаса гасовода је 14,0 метара (4,0+10,0 у смеру гасовода).

Под радним појасом подразумева се простор са обе стране трасе гасовода који се може користити за кретање механизације којом се врши ископ рова за полагање гасовода, за одлагање ископаног материјала и слично.

Границе уже зоне заштите и извођачког појаса утврђују се према подужној оси гасовода.

#### **1.6.2. Статус земљишта**

##### **1.6.2.1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта**

Простор обухваћен коридором гасовода у постојећем стању је углавном пољопривредно земљиште.

Врсте земљишта:

- површине јавне намене су све врсте саобраћајница (магистрални пут, регионални путеви, локални путеви), железничка пруга и водно земљиште;
- земљиште за остале намене је пољопривредно земљиште.

##### **1.6.2.2. Планирани статус земљишта**

У извођачком појасу се обезбеђује службеност пролаза (врши непотпуна експропријација) за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање гасовода.

Земљиште у оквиру уже зоне заштите гасовода задржава свој статус.

У заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, већ те површине морају остати у функцији пољопривредног земљишта, саобраћаја, заштитног зеленила.

За објекат Главне мерно-регулационе станице „Врање“ вршиће се експропријација земљишта јер је ово објекат од јавног интереса, сходно одредбама Закона о енергетици.

#### ***1.6.2.3. Мере и ограничења за коришћење земљишта у заштитном појасу***

Са аспекта изградње гасовода дефинишу се три зоне:

➤ **зона непосредне заштите**, ширине 10,0 метара (по 5,0 метара са једне и друге стране рачунајући у односу на осу цевовода), где је забрањено садити биљке чији корен достиже дубину већу од 1,0 метар;

➤ **ужа зона заштите**, (30,0 метара лево и десно од осе цевовода) у којој је након изградње гасовода забрањено градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан;

➤ **заштитни појас гасовода**, је простор ширине од по 200,0 метара са сваке стране цевовода рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на сигурност гасовода.

#### ***1.6.3. Граница плана са пописом парцела***

Обухват плана-граница прелази преко делова катастарских парцела датих табеларно.

Ужа зона заштите гасовода (захват плана) обухвата следеће катастарске парцеле:

##### **К.О. Паневље:**

730, 729, 728, 727, 726, 725, 948/2 (јаруга), 785, 786, 787, 717/1, 717/2, 718, 720, 721, 723, 724, 654, 951 и 950 (пут Врањска Бања-Сурдулица), 485, 485, 487, 488, 505, 509, 510, 511, 512, 514, 515, 516, 520, 539/1 (пут), 550, 551, 552, 555, 556, 559, 560/1, 560/2, 561, 563, 564, 565, 566, 568, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651/1, 651/2, 652, 653, 655, 656, 562, 561, 946 (Благуњачка река), 947 (Паневљанска река), 144, 145, 147, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 949/1 (пут Врањска Бања-Сурдулица), 131 (пут), 129, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 55 (Поток-Куса долина).

##### **К.О. Превалац:**

Пут 922, 856, 857, 858, 861, 854, 855, 852, 851, 841, 842, 843, 844, 846, 847, 848, 849, 850, 873, 797, 796, 795, 794, 793, 792, 791, 798, 799, 800, 801, 789, 787, 783, 782, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 771, 770, 762, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 661, 660, 659, 958, 957, 652, 651, 678, 676, 675, 662, 663, 665, 664, 671, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 151, 150, 147/1, 146/2, 169, 924 (пут), 188/1, 191/1, 187, 196/2, 197/2, 202/2, 198, 201, 204, 206/1, 209/2, 210/1, 213, 212, 218, 219/1 (пут), 234/2, 221, 223, 224, 225, 233, 231, 230, 232/1, 229, 262, 258/2, 259/2, 260/1, 261/1, 933 (пут), 261/2, 260/2, 259/1, 240, 241, 242, 255, 256, 257, 258/1, 267, 268, 269/1, 273, 270, 291, 290, 272, 276, 279, 294/3, 288, 289/1, 294/1, 296, 297/1, 298, 300, 301, 299, 306, 307, 308, 309, 925/1 (пут Врањска Бања-Сурдулица), 310, 311, 321, 323, 324, 325, 326, 327, 931 (поток).

**К.О. Корбевац:**

541, 542, 543, 544, 545, 549, 550, 551, 548, 547, 546, 565, 566, 564, 563, 562, 561, 560, 574, 575, 587, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 497, 460, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 450, 451, 390, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 463, 464, 465/4, 465/3, 465/2, 465/1, 473, 474, 472, 476, 469, 479, 477, 478, 471, 5249 (Корбевачка река), 372, 373, 371, 370, 368, 367, 366, 365, 364/2, 363, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 284, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 285/1, 285/2, 282/1, 282/2, 283/1, 283/2 261, 262, 255, 259, 258, 146/1, 130/1, 180/2, 139/2, 138, 136/2, 135, 134/2, 133/2, 132/2, 131/2, 129, 128, 127/1, 127/2, 124/2, 125/2, 140/2, 140/1, 137/1, 137/2, 136/1, 134/1, 133/1, 132/1, 131/1, 130, 126, 125/1, 122/1, 121/1, 117 (пруга), 118, 119, 5248 (Корбевачка река), 835, 834, 833, 832, 831, 830, 829, 828, 836, 840, 845, 850, 849, 853, 856, 859, 860, 852, 851, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 101, 855, 854, 908, 95, 5253.

**К.О. Бујковац:**

169, 168, 167, 166, 186, 185, 184, 183, 181, 180, 179, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 161(пут), 150, 149, 148, 147, 146, 1831 (Чивлачки поток), 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139(пут), 138, 137, 136, 135, 134, 133, 130, 129, 128, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 67, 66, 65, 60, 59, 57, 56, 53, 52, 50, 46, 45, 49, 47, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 31, 30, 29, 24, 23, 19, 25/1, 25/2, 20, 21, 22, 28, 27, 26/2, 26/1.

**К.О. Врањска Бања:**

2985/4 (напуштено корито Бањске реке), 92, 91, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 37, 38, 39, 43, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 2987 (поток Воденички јаз), 14, 13, 17/1, 17/2, 16, 15/2, 15/1, 15/4, 15/3, 12, 11, 10, 9, 8/1, 8/2, 7/2, 6/2, 6/1, 5/2, 5/1, 4, 3, 2, 1, 225, 226/1, 226/3, 226/4, 226/2, 227, 228/1, 228/2, 229, 230/2, 230/1, 232/1, 231/2, 231/1, 231/3, 232/10, 232/1, 2985 (река Јужна Морава), 288/2, 285, 286, 287, 288/1, 289, 290, 291, 292/2, 292/1, 293, 294, 310, 311, 312/2, 312/4, 312/3, 313, 314/2, 314/1, 314/3, 315, 316, 317/2, 317/1, 319, 309, 308, 2996 (река Јужна Морава).

**К.О. Бресница:**

2996 (река Јужна Морава), 1136, 1135, 1134, 1139, 1140, 1141, 1142/1, 1138, 1169, 1166, 1165, 1162, 1161, 1143, 1158, 1153, 1150, 1149, 1148, 1305/1(Бресничка река), 1170, 1171, 1173, 1305/5 (Бресничка река), 1300 (пут), 1272, 1271, 1269, 1268, 1267, 1266, 1265, 1264, 1263, 1262, 1261, 1260, 1259, 1256, 1255, 1250, 1249, 1244/2, 1244/1, 1245, 1246.

**К.О. Кумарево:**

462, 461, 460, 459, 458, 457, 455, 454, 453, 452, 450, 448, 445, 444, 441, 440, 432/2, 431, 430, 429, 428, 427, 432/1, 437, 410, 411, 413, 412, 386, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 289, 288, 287, 286, 158, 157, 151, 149/2, 149/3, 148/2, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 109, 108, 107, 106, 97, 96, 95, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 53, 52, 51, 75, 48/7, 48/6, 48/4, 48/3, 47, 46, 45, 44, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

**К.О. Ранутовац:**

1456, 1457, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474/1, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483.

**К.О. Суви Дол:**

496/1, 496/2, 495, 494, 493, 490, 489, 488, 487, 486, 485, 484, 483, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 497, 514, 515, 518, 519, 1156 (поток Чивлак), 1165, 521, ГМРС-522/2, 522/1.

У случају међусобног неслагања графичког приказа предлога границе планског обухвата и пописа обухваћених парцела меродавна је ситуација у графичком приказу (Карте број 2.1-2.6).

## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. Траса разводног гасовода**

#### **2.1.1. Опис трасе разводног гасовода**

Из правца општине Владичин Хан траса гасовода прелази на територију града Врања од тачке  $T_0$  иде према југозападу кроз КО Паневље до тачке  $T_1$ , у дужини од око 280 метара, затим скреће на југоисток прелазећи локални пут Врањска Бања-Сурдулица до темена  $T_2$  у дужини од око 100 метара. Од тачке  $T_2$  траса поново скреће на југозапад кроз локалитет Росуља, прелази Благуњачку реку до тачке  $T_3$  у дужини од око 387 метара, затим до тачке  $T_4$  скреће на северозапад у дужини од око 70 метара, од тачке  $T_4$  иде према југозападу, паралелно са путем Врањска Бања-Сурдулица у дужини од око 578 метара све до темена  $T_5$ , скреће према југоистоку прелази локални пут Врањска Бања-Сурдулица до темена  $T_6$  у дужини око 34 метара, од тачке  $T_6$  до тачке  $T_7$  иде скоро паралелно са путем ка југозападу у дужини од 327 метара, прелази локални пут Врањска Бања-Сурдулица кроз КО Превалац до темена  $T_8$  у дужини од око 560 метара скреће на југ до темена  $T_9$ , у дужини од 110 метара, прелази пут и наставља на запад до  $T_{10}$  пратећи локални пут Врањска Бања-Сурдулица у дужини од 364 метара. Од темена  $T_{10}$  скреће ка југозападу кроз КО Превалац и КО Корбевац до тачке  $T_{11}$  у дужини од око 1115 метара, затим према западу прелази постојећу железничку пругу Београд-Скопље до темена  $T_{12}$  у дужини од око 107 метара. Од темена  $T_{12}$  траса гасовода скреће на југозапад пролазећи поред Корбевачке реке до темена  $T_{13}$  у дужини од 490 метара. Од темена  $T_{13}$  до  $T_{14}$  скрећући према југоистоку сече планирану трасу државног пута I реда Е-75 у дужини од 153 метара, затим скреће на југозапад иде скоро паралелно са железничком пругом Београд-Скопље, секући Чивлачки поток до темена  $T_{15}$  у дужини од 953 метара. Одатле наставља југозападно уз реку Јужну Мораву кроз КО Бујковац и КО Врањска Бања све до темена  $T_{16}$  дужине 1035 метара, затим скреће до темена  $T_{17}$  у дужини од око 670 метара. Од темена  $T_{17}$  до  $T_{18}$  прелази реку Јужну Мораву у дужини од 700 метара, онда наставља југозападно до темена  $T_{19}$  у дужини од око 345 метара прелази постојећи пут, кат. парцела 1300 КО Бресница. Од темена  $T_{19}$  скреће ка западу до тачке  $T_{20}$  у дужини од 147 метара. Од темена  $T_{20}$  до  $T_{21}$  скреће ка југозападу кроз КО Ранутовац, КО Кумарево и КО Суви Дол у дужини од 2000 метара, затим наставља ка југозападу у дужини од око 223 метара и уз планирани државни пут I реда Е-75 иде до ГМРС ВРАЊЕ.

### **2.1.2. Регулација трасе разводног гасовода**

Траса планираног разводног гасовода је одређена координатама преломних тачака подужне осе рова.

Регулационе линије границе плана и зоне уже заштите се одређују према подужној осе рова разводног гасовода.

Осовина трасе гасовода дефинисана је координатама преломних тачака, које су дате у следећој табели:

| Р.бр.<br>Теме | Y            | X            |
|---------------|--------------|--------------|
| 0             | 7 585 479,42 | 4 719 354,01 |
| 1             | 7 585 343,66 | 4 719 105,09 |
| 2             | 7 585 394,42 | 4 719 022,01 |
| 3             | 7 585 176,48 | 4 718 702,23 |
| 4             | 7 585 119,70 | 4 718 742,96 |
| 5             | 7 584 762,21 | 4 718 287,62 |
| 6             | 7 584 789,62 | 4 718 266,83 |
| 7             | 7 584 587,26 | 4 718 009,09 |
| 8             | 7 584 097,13 | 4 717 738,84 |
| 9             | 7 584 104,75 | 4 717 629,27 |
| 10            | 7 583 741,47 | 4 717 602,59 |
| 11            | 7 583 067,54 | 4 716 713,88 |
| 12            | 7 582 962,33 | 4 716 708,28 |
| 13            | 7 582 770,39 | 4 716 257,14 |
| 14            | 7 582 876,97 | 4 716 147,93 |
| 15            | 7 582 339,76 | 4 715 361,37 |
| 16            | 7 581 365,80 | 4 715 010,89 |
| 17            | 7 580 998,29 | 4 714 451,65 |
| 18            | 7 580 420,19 | 4 714 059,02 |
| 19            | 7 580 238,40 | 4 713 769,13 |
| 20            | 7 580 091,53 | 4 713 767,49 |
| 21            | 7 578 334,81 | 4 712 815,15 |
| 22            | 7 578 187,51 | 4 712 646,88 |

### **2.2. Пратећи објекти**

На траси разводног гасовода РГ 11-02 на територији града Врања као пратећи објекти ће се градити:

1. Главна мерно-регулациона станица (ГМРС);
2. Пријемно чистачко место из правца Лесковца (ПЧМ);
3. Отпремно-чистачко место према граници БЈРМ (ОЧМ);
4. Оптички кабл за телеметрију.

#### **2.2.1. Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)**

Простор за смештај главне мерно-регулационе станице обезбеђује се на парцелама 522/1 и 522/2 КО Суви дол. Димензије ограде Главне мерно-регулационе станице су 40,0х40,0м. Одстојања од суседних објеката дефинисати према важећем

Правилнику о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл. лист СФРЈ бр. 26/85).

Ограда за ГМРС је дефинисана координатама , које су дате у следећој табели:

| Р.бр.<br>теме | у            | х            |
|---------------|--------------|--------------|
| 1             | 7 578 160,99 | 4 712 658,34 |
| 2             | 7 578 187,34 | 4 712 688,44 |
| 3             | 7 578 217,44 | 4 712 662,09 |
| 4             | 7 578 191,09 | 4 712 632,00 |

Прилаз Главној мерно-регулационој станици је обезбеђен преко приступног пута на катастарској парцели 522/1 КО Суви Дол са некатегорисаног пољског пута катастарска парцела 1165 КО Суви Дол. Ширина приступног пута је 3,00 м. У току израде пројекта неопходно је извршити нивелационо усклађивање приступног пута са условима терена и решити његово одводњавање.

За рад Главне мерно регулационе станице неопходно је обезбедити напајање електричном енергијом и прикључак на ТФ мрежу.

- Услови за прикључење на електромеру, Електропривреда Србије, Југоисток доо Ниш, Електродистрибуција Врање број 781/1 од 16.02.2010. године.

За прикључење ГМРС-а на дистрибутивну мрежу неопходно је пројектовати продужење нисконапонске мреже од постојећег дрвено импрегнираног стуба НН мреже пресека ХОО/О-А3х35+50/8+2х16mm<sup>2</sup> (извод из СТС 10/0,4kV „Суви Дол“) на армирано бетонским стубовима до локације главне мерно регулационе станице.

- Услови за прикључење на ТФ мрежу, Телеком Србија број 5463-36666/1 од 11.02.2010. године.

Приводни кабал типа ТК ДСЛ(30)59 Nx4x0.4GM од места концентрације унутар објекта до јавне телефонске мреже биће подземни до телефонског извода на Државном путу II реда бр. 214.

Од објекта ГМРС-е до постојећег извода приводни кабал довести одговарајућом трасом, ископати ров дубине 1,0 метар у који ће бити положен кабал наведеног типа и капацитета који одговара потребама објекта 10\*2 парица. Код тачке А у земљи поред постојећег извода потребно је оставити резерву кабла око 10,0 м. У истом рову положити и ПВЦ цев Fi 40mm, поред кабла за потребе будуће оптике.

Сви остали технички подаци неопходни за израду пројекта су садржани у Условима за прикључење објекта Главне мерно регулационе станице на ТФ мрежу и саставни су део Документације плана.

Место постојећег телефонског извода на напред наведеном путу је обележено на графичком прилогу 2.6.

### 2.2.2. Пријемно-чистачко место (ПЧМ)

Пријемно-чистачко место (ПЧМ) је лоцирано је у кругу Главне мерно-регулационе станице.

Пријемно-чистачко место је намењено за пријем чистача (крацера). Састоји се из пријемне чистачке цеви са окретним затварачем који садржи осигурач против отварања,

кугластих славина за управљање приликом пуштања чистача у гасовод, кугластих славина за испуштање гаса пре отварања чистачке цеви са издувним цевима, индикатора проласка чистача, манометара за контролу притиска у чистачкој цеви и друге пратеће опреме.

Пријемна чистачка цев DN 400 мм се израђује у одговарајућој димензији ( $L=3,5$  м) тако да је омогућен смештај "интелигентних" чистача, односно чистача који осим функције чишћења унутрашњости цеви гасовода имају могућност прегледа исправности и стања цевовода. Поклопац на почетку чистачке кутије се израђује са могућношћу закретања око осе. Отварање поклопца чистачке кутије мора бити онемогућено пре потпуног растеређења притиска из чистачке цеви. Испуштање гаса из чистачке цеви се обавља преко кугластих славина за растеређење и издувних цеви. Контрола растеређења чистачке цеви се врши помоћу манометара на самој цеви. Кугласта славина DN400 у оквиру пријемног чистачког места предвиђена је са редуктором као покретачем. У оквиру пријемног чистачког места гасовода предвиђена је и могућност испуштања гаса у атмосферу преко кугласте славине и издувне цеви висине 2,5 м, уградња изолационог комада DN300 у циљу електричног одвајања подземног од надземног гасовода, као и сидрене прирубнице DN 300.

Комплетна арматура је у класи притиска ANSI 400.

Сва потребна инфраструктура за пријемно чистачко место биће изграђена у оквиру Главне мерно регулационе станице.

### **2.2.3. Отпремно-чистачко место (ОЧМ)**

У кругу Главне мерно-регулационе станице резервисан је простор за отпремно-чистачко место (ОЧМ).

Отпремно-чистачко место је намењено за отпремање чистача (крацера). Састоји се из отпремне чистачке цеви са окретним затварачем који садржи осигурач против отварања, кугластих славина за управљање приликом пуштања чистача у гасовод, кугластих славина за испуштање гаса пре отварања чистачке цеви са издувним цевима, индикатора проласка чистача, манометара за контролу притиска у чистачкој цеви и друге пратеће опреме.

Отпремна чистачка цев DN 400 се израђује у одговарајућој димензији ( $L=3,5$  м) тако да је омогућен смештај "интелигентних" чистача, односно чистача који осим функције чишћења унутрашњости цеви гасовода имају могућност прегледа исправности и стања цевовода. Поклопац на почетку чистачке кутије се израђује са могућношћу закретања око осе. Отварање поклопца чистачке кутије мора бити онемогућено пре потпуног растеређења притиска из чистачке цеви. Испуштање гаса из чистачке цеви се обавља преко кугластих славина за растеређење и издувних цеви. Контрола растеређења чистачке цеви се врши помоћу манометара на самој цеви.

Кугласта славина DN 300 у оквиру пријемног чистачког места је предвиђена са редуктором као покретачем, док је кугласта славина на главном воду предвиђена са гасним актуатором и са функцијом аутоматског блокирања протока гаса уколико из разлога хаварије на гасоводу брзина пада притиска износи или је већа од 3,5 бар/мин.

У оквиру отпремног чистачког места, предвиђена је и могућност испуштања гаса у атмосферу преко кугласте славине и издувне цеви висине 2,5 м, уградња изолационог комада DN 300 у циљу електричног одвајања подземног од надземног гасовода, као и сидрене прирубнице DN 300.

Комплетна арматура је у класи притиска ANSI400.

Сва потребна инфраструктура за пријемно чистачко место биће изграђена у оквиру Главне мерно-регулационе станице.

#### **2.2.4. Оптички кабл за телеметрију**

За потребе даљинског надзора и управљања постројењима гасовода полагаће се оптички кабл одговарајућег капацитета. Оптички кабл полагати паралелно са гасоводом на растојању од 2,0 м од осе гасовода са десне стране.

За полагање оптичког кабла у ров ће се полагати полиетиленска цев пречника 50 мм, у коју ће се извршити удубљивање оптичког кабла.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **3.1. Правила за полагање гасовода**

Гасовод ће се полагати у ров димензија 1,35\*0,75 метара. Дебљина покривача земље треба да износи 1,0 метар од врха цеви гасовода.

#### **3.2. Правила за извођење радова**

Радови на изградњи гасовода обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова правовремено се пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини трасе гасовода.

#### **3.3. Услови за извођачке путеве и градилишта**

За колски превоз опреме и делова инсталација гасовода користе се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу, за прилазе се користе пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено предходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседу се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

#### **3.4. Урбанистички услови за полагање гасовода у односу на саобраћајнице и остале инфраструктурне објекте**

##### **3.4.1. Услови за укрштање гасовода са саобраћајницама**

Укрштање гасовода са саобраћајницама вршиће се под углом што ближе правом углу, односно под углом од 90°. Сва укрштања са саобраћајницама вршити механичким подбушавањем и увлачењем заштитне цеви одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 100 мм већи од спољашњег пречника гасовода. Дужина заштитне цеви гасовода испод саобраћајница треба да буде већа од ширине коловоза за по мин. 3,0 м са сваке стране, рачунајући од спољне ивице попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза). Заштитне цеви поставити бушењем испод трупа пута и земљишног појаса пута одједном. Темелјне јаме за бушење трупа и земљишног појаса предметног пута морају бити удаљене најмање 3,0 м од унутрашње до спољашње ивице путног појаса (односно према условима власника објекта). Минимална дубина

укопавања заштитне цеви треба да буде на 1,35 м испод коте коловоза мерено од горње површине заштитне цеви. Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 м.

Разводни гасовод РГ 11-02 на територији града Врања се укршта са:

- Планираном трасом аутопута Е-75 на стационачи 912+604;
- Државним путем I реда бр. 1 на стационачи 910+640.

#### **3.4.2. Услови паралелног полагања гасовода са саобраћајницама**

Код паралелног полагања гасовода са саобраћајницама гасовод ће се полагати изван земљишног (путног) појаса пута тако да минимално одстојање гасовода не буде мање од 20,0 м од ивице земљишног појаса аутопута, односно 10,0 метара од државних путева I и II реда, мерено од спољне ивице путног појаса. Траса гасовода при вођењу паралелно са постојећом трасом државног пута I реда бр. 1 и планираном трасом аутопута Е-75 поставља се ван заштитне ограде предметних путева.

#### **3.4.3. Услови укрштања гасовода са железничком пругом**

Укрштање гасовода са железничком пругом вршиће се под углом од 90°. Сва укрштања гасовода са железничком пругом вршити подбушивањем и увлачењем заштитне цеви одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 100 мм већи од спољњег пречника гасовода. Дужина заштитне цеви гасовода испод железничке пруге треба да буде 16,0 м с тим да се иста завршава на минимум 8,0 м, односно да крајеви заштитне цеви морају бити на удаљености од минимум 1,0 м рачунајући од ножице насипа, мерено управно на осу колосека.

Заштитне цеви на местима укрштаја поставити на дубину од минимум 1,8 м мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1,0 м од најниже коте терена ван трупа пруге до горње ивице заштитне цеви, а све према условима ЈП Железнице Србије.

Разводни гасовод РГ 11-02 на територији града Врања се са железничком пругом Београд-Младеновац-Ниш-Прешево-Државна граница укршта на стационачи 344+540.

На прелазу, гасовод поставити у заштитну хоризонталну цев пречника 406 мм, утискивањем помоћу хидрауличне пресе на дубини минимум 1,80 м, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно на дубини минимум 1,2 м мерено од коте терена ван трупе пруге до горње ивице заштитне цеви.

Цеви оптичког кабла за телеметрију и управљање пречника 50 мм на месту укрштаја са железничком пругом поставити у заштитну хоризонталну челичну и од корозије изоловану цев пречника 114,3 мм, утискивањем помоћу хидрауличне пресе на дубини минимум 1,80 м, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви.

Гасоводне цеви ће на месту укрштаја са железничком пругом бити положене по железничком земљишту, на катастарској парцели број 117 КО Корбевац у дужини од око 24 метара.

#### **3.4.4. Услови паралелног полагања гасовода са железничком пругом**

На деловима где је траса гасовода паралелна са железничком пругом минимално растојање треба да износи 20,0 м рачунајући од границе пружног појаса.

### **3.4.5. Услови укрштања гасовода са воденим токовима**

Прелаз гасовода испод корита водотокова вршиће се управно на ток водотока тако да изнад горње ивице заштитне цеви дна корита буде мин. 1,5 м код нерегулисаних, тј. мин. 1,0 м код регулисаних водотокова.

Гасну цев, пре постављања испод водотока, убетонирати у облогу која ће имати функцију оптерећења и заштитне цеви, уз примену природних и вештачких закривљења.

После изградње прелаза терен вратити у првобитно стање тако да се не ремети природни режим течења и не дође до појаве ерозије.

У зони преласка и укрштања са водотоцима трасу гасовода обележити са обе стране прописаним ознакама.

### **3.4.6. Услови укрштања гасовода са високонапонским електроенергетским водовима**

Укрштање гасовода са електроенергетским водовима далеководима напонског нивоа 110кV, 220кV, 400кV, мора бити под минималним углом од 30° на растојању већем од 1,0м од темеља објекта. При паралелном вођењу гасовода са електроенергетским водовима минимално растојање износи 1,0м.

Положај објекта на гасоводу и његових надземних делова одредити тако да износи: висина стуба +3,0 м од електричних неизолованих надземних водова, односно минимум 30,0 м од трафостаница. Укрштање далековода и гасовода је дефинисано „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400 кV (Службени лист СФРЈ број 65/88 год; Службени лист СРЈ број 18 /92 год.).

При изради главног пројекта Разводног гасовода потребно је урадити Елаборат у коме ће бити дат тачан однос магистралног гасовода и далековода у коме би било видљиво да ли су испуњени услови из поменутог Правилника.

### **3.4.7. Услови полагања гасовода и комуналних инфраструктурних мрежа**

Траса оптичког кабла се укршта или паралелно води са свим комуналним инфраструктурним мрежама (водоводна, канализациона, електроенергетска и телекомуникациона мрежа).

Положај гасовода пројектовати и изградити према условима које су власници објекта-инсталација издали.

## **3.5. Услови заштите животне средине, природних и непокретних културних добара**

### **3.5.1. Услови заштите животне средине**

Према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04), предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја, о чему је, на бази анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину од стране Секретаријата за урбанизам и имовинско правне послове Градске управе Врање („Службени гласник Пчињског округа“ бр.21/2009), уз

претходно прибављено мишљење Секретаријата за инспекцијске послове и заштиту животне средине Градске управе Врање.

### **3.5.2. Услови заштите непокретних културних добара**

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша (бр.631/2 од 08.06.2009.године) у коридору гасовода не постоје заштићена културна добра, са изузетком локалитета на катастарским парцелама 717/1, 717/2, 718, 720, 723 и 724 КО Паневље, који се налазе у појасу заштите гасовода, изван радног појаса гасовода. Ово су локалитети који заслужују посебну заштиту и систематско истраживање. Обзиром да само делови напред наведених парцела улазе у појас заштите гасовода, Планом се не угрожавају интегритет и споменичка својства наведених добара. Уколико се у току извођења радова наиђе на потенцијална културна добра, неопходно је обуставити радове, обавестити Завод за заштиту споменика културе из Ниша и омогућити истраживање и дефинисање налаза.

### **3.5.3. Услови заштите природних добара**

Према подацима Завода за заштиту природе Србије (услови бр.03-986/2 од 13.05.2008.), на основу увида у Регистар заштићених природних добара, констатује се да се на подручју Плана не налазе заштићена природна добра. Уколико се у току радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а могло би да има својства природног споменика, неопходно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и прекинути радове до доласка овлашћеног лица.

Неопходно је извршити санацију, ревитализацију и уређење свих деградираних и девастираних површина, којом ће се омогућити максимална заштита и рационално коришћење терена. Комунални отпад, који ће се јавити приликом изградње гасовода, може се привремено депоновати дуж трасе истог у специјалним судовима намењеним за ову сврху, а за његову евакуацију је надлежна градска комунална служба.

## **4. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА**

Елементи урбанистичког решења приказани су у следећим графичким прилозима:

1. Прегледна карта Р 1:25000
- 2.1-2.6. Траса гасовода са границом плана и елементима за обележавање Р 1: 2500

## **5. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

Саставни део Плана представља и засебан прилог Документација плана, у коме се по доношењу Плана прилажу: одлуке и мишљења прибављена током израде Плана, услови, сагласности и мишљења надлежних предузећа и институција.

## **6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

План детаљне регулације представља плански основ за утврђивање јавног интереса, односно прибављање земљишта у јавно власништво и установљење права службености,

сагласно члану 5. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, 23/01 и 20/09).

План се спроводи издавањем локацијске дозволе у складу са одредбама из члана 54. став 3. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева за издавање локацијске дозволе је дужан да у даљем поступку у потпуности поштује планско решење, правила уређења и грађења и пратеће услове.

## **7. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

План је урађен у **седам** примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и **шест** примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Завод за урбанизам" Врање;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају „ЈУГОРОСГАЗУ“ Београд;

Један дигитални запис Плана доставља се за потребе регистра при Министарству животне средине и просторног планирања.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", број 75/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања".

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**, број 35-8/2010-12, дана 11.06.2010. године.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Слободан Стаменковић**

**ГРАД ВРАЊЕ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**РАЗВодног ГАСОВОДА РГ 11-02**  
**ЛЕСКОВАЦ-ВРАЊЕ**  
**СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

Врање, јун 2010. године