

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ ОД БРАНЕ ПРВОНЕК ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ПИЈАЋЕ
ВОДЕ У ВРАЊСКОЈ БАЊИ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/2011 и 121/2012) и члана 32. став 1., тачка 5. и члана 175. Статута града Врања ("Службени гласник града Врања", број 27/12 - пречишћен текст и 32/12), и члана 88. Пословника Скупштине града Врања ("Службени гласник града Врања", број 25/12), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 16.04. 2013. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ ОД БРАНЕ ПРВОНЕК ДО
ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ПИЈАЋЕ ВОДЕ У ВРАЊСКОЈ
БАЊИ

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације цевовода сирове воде од бране Првонек до постројења за прераду пијаће воде у Врањској Бањи (у даљем тексту План детаљне регулације), који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део. Саставни део одлуке је и Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације.

Члан 2.

Планом детаљне регулације одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног решења подручја у обухвату Плана детаљне регулације, као и правила регулације, уређења и грађења.

Члан 3.

План детаљне регулације се састоји из текстуалног и графичког дела. Текстуални део плана чине Полазне основе, Правила грађења и Правила уређења.

Графички део плана садржи карте:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Прегледна карта | Р 1: 25 000 |
| 2.1-2.9 Траса цевовода са границом плана и елементима за обележавање | Р 1: 2 500 |

Члан 4.

План детаљне регулације као урбанистички план реализује се урбанистичким пројектима и другим општим и посебним актима у складу са Законом.

Члан 5.

План детаљне регулације са документационом основом чува се трајно у Градској управи града Врања.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ ОД БРАНЕ ПРВОНЕК ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ПИЈАЋЕ
ВОДЕ У ВРАЊСКОЈ БАЊИ

Члан 6.

План детаљне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и путем интернет стране органа надлежног за доношења планског документа, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за потребе одбране земље.

Члан 7.

Текстуални део Плана детаљне регулације објавити у „Службеном гласнику града Врања“

Члан 8.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, број 35-27/2013-13 , дана 16.04.2013. године.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Тричковић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ ОД БРАНЕ ПРВОНЕК ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ПИЈАЋЕ ВОДЕ У ВРАЊСКОЈ БАЊИ

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. Повод и контекст израде Плана и уводне напомене

План детаљне регулације цевовода сирове воде од бране Првонек до постројења за прераду пијаће воде у Врањској бањи (у даљем тексту: „План“), израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације („Службени гласник града Врања“, број 5/12); Плански основ је Просторни план града Врања (Службени гласник града Врања“, број 13/11 и 21/11-измена), који је овај простор наменио изградњи цевовода сирове воде.

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) план детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Повод за израду Плана је дугорочна стабилизација водоснабдевања на подручју града Врања и потенцијално конзумном подручју јужног дела Републике Србије.

1.2. Циљ израде и предмет Плана

Циљ израде Плана је утврђивање правила изградње и правила уређења простора дуж цевовода, стварање планског основа за издавање локацијске дозволе, односно утврђивање јавног интереса за издвајање површина јавне намене и установљење права службености.

Предмет Плана представљају:

- цевовод пречника D=600 mm, укупне дужине 215,00 м и цевовод пречника D=800 mm укупне дужине 12228,00 м, што чини укупну дужину цевовода од 12443 метара.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", број 31/10, 69/10 и 16/11);
- Одлука Скупштине града Врања о изради Плана детаљне регулације цевовода сирове воде од бране Првонек до постројења за прераду пијаће воде у Врањској бањи („Службени гласник града Врања“, број 5/12).
- Концепт Плана.

Плански основ за израду Плана:

- **Просторни план Републике Србије** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);
- **Регионални Просторни план општина Јужног Поморавља** („Службени гласник Републике Србије“, број 83/10);
- **Просторни план Града Врања** („Службени гласник града Врања“, број 13/11 и 21/11-измена).

1.4. Извод из концепта Плана детаљне регулације потеза регулације цевовода сирове воде од бране Првонек до постројења за прераду пијаће воде у Врањској бањи.

Концепт плана детаљне регулације цевовода сирове воде од бране Првонек до постројења за прераду пијаће воде у Врањској бањи разматрала је Комисија за планове Скупштине Града Врања на седници одржаној 16. 10. 2012. године. О извршеној стручној контроли Концепта плана сачињен је Закључак број 06-120/12-07 од 16.10.2012. године којим се прихвата Концепт плана детаљне регулације цевовода сирове воде од бране Првонек до постројења за прераду пијаће воде у Врањској бањи.

Преглед водоводне инфраструктуре

Од 2007. године када је изграђена брана Првонек обезбеђује воду за цело Врање. Према извештају Међуопштинског пројекта за водоснабдевање Пчињског округа брана има просечну издашност од 1.100 l/s и 97% поуздану издашност од 550 l/s. Водозахватна кула на левој страни пружа 6 улазних тачака на висинама од 611, 604, 597, 590, 583 и 576 метара, док испуст за пражњење језера и постизање контролисаног протока Бањштице по изласку из бране како би се одржаво минимални проток од 75 l/s у реци. Испуст за пражњење језера, проток Бањштице по изласку из бране и снабдевање постројења за пречишћавање воде, у даљем тексту: „**ППВ Кумаревска Чука**“, се контролишу игличастим вентилом и мере се у вентилској станици у подножју бране. Сирова вода са бране се до ППВ Кумаревска Чука доводи гравитационо кроз 12,3 km дуг цевовод од челика и азбест-цемента пречника 600mm. Постројење за пречишћавање воде Кумаревска Чука је почело са радом 1989. године како би се пречишћавала вода из захвата на Бањској реци у близини нове бране, а исти цевовод се користи и сада за снабдевање сировом водом са акумулације.

Постројење за пречишћавање воде има пројектовани капацитет од 500 l/s заснован на процесу Дегремент пулсирајућих префишћивача, са почетним дозирањем хемикалија и флокулацијом и каснијим брзим гравитационим филтрирањем. Улазни уређаји су дизајнирани да обезбеде други, паралелни ланац пречишћавања на истом месту. ППВ Кумаревска чука је добро одржавана, али велики део електро-машинске опреме, инструменти и унутрашње цеви се ближе крају свог корисног радног века.

Цевовод за сирову воду је крт и тежак за поправку, па да би се избегло нагло повећање притиска ППВ Кумаревска чука се контролише преусмеравањем вишка прилива у отпадни ток. Муљ из пречишћивача и вода после испирања филтера такође отичу отпадним током који се улива у оближњи водоток који се потом улива у Јужну Мораву.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ ОД БРАНЕ ПРВОНЕК ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ПИЈАЋЕ
ВОДЕ У ВРАЊСКОЈ БАЊИ

Пречишћена из Постројења за пречишћавање воде Кумарска Чука се до града доводи цевоводом од 600 mm. Један огранак овог цевовода снабдева водом Врањску Бању и оближња насеља кроз која пролази. Цевовод је пројектован да прихрањује водом резервоар Черенац капацитета 5000 m³. Резервоар Черенац је 2 метра виши и 1km удаљен од резервоара Сараина који је био главни резервоар за сада напуштено црпилиште са којег се раније град снабдевао водом. Ова два резервоара су повезана продужетком 600mm цевовода за пречишћену воду од ППВ Кумарска Чука. Черенац резервоар се почео обилазити бајпасом брзо након пуштања у рад због проблема са устајалом водом тако да се снабдевање сада врши директно до резервоара Сараина.

Дистрибутивни систем Врања је подељен у две зоне:

- Зона 1 добија воду гравитационо из резервоара Сараина, са вентилима за смањење притиска за снабдевање нижих области.
- Зона 2 добија воду из два резервоара на већим котама који се пуне пумпама на резервоарима Сараина и Черенац.

Врањска Бања је такође подељена у две зоне:

- Зона 1 добија воду директно са цевовода за пречишћену воду између ППВ Кумарска Чука и резервоара Черенац.
- Зона 2 добија воду из новог резервоара који се налази изнад града а добију воду пумпањем из Зоне 1.

Град Врање се тренутно суочава са следећим проблемима:

- ✓ Неадекватан притисак у појединим подручјима узрокован уским грлима у мрежи и подручјима на вишим котама;
- ✓ Претерани притисци у нижим подручјима која нису заштићена вентилима за смањење притисака;
- ✓ Азбест-цементне цеви у лошем стању које снабдевају већи део старог центра града а које се морају заменити цевима већег капацитета које су направљене од безбеднијих материјала.

Нешто уопштенији проблеми су следећи:

- ✓ Недовољна опремљеност инструментима и недовољна контрола за спречавање значајног просипања сирове воде на ППВ и бољег искоришћавања изграђених резервоарских капацитета;
- ✓ Застарели, не-флексибилни, недовољни и неинформативни системи читања водомера и издавања рачуна;
- ✓ 31% воде која не доноси приходе што се може смањити активнијим програмом откривања губитака;
- ✓ Неадекватна ограђеност и одржавање на кључним локацијама.

Процена тренутне потрошње је заснована на анализи фактурисања потрошње. Ова анализа је показала да су многи рачуни обрачунати на основу процене, а не стварних читања водомера, тако да је за потребе моделирања мреже и пројекција потрошње узета потрошња домаћинстава на основу случајног узорка потрошача са два читања водомера у евиденцији рачуна. Велики и комерцијални/ институционални потрошачи су третирани засебно. Просечна потрошња узорка коме се мери целокупна потрошња (178 l/st/dan) је значајно већа него за домаћинства у целини (124 l/st/dan), што указује на висок ниво комерцијалних губитака.

Грађевинско подручје

На територији предметног Плана грађевинско подручје је јасно дефинисано. Траса цевовода пролази кроз грађевинско подручје на подбранском делу бране Првонек и кроз део грађевинског подручја Врањске Бање.

Намена површина

На већем делу простора намењеног за извођење цевовода сирове воде, намена је водно и пољопривредно земљиште. Део трасе цевовода пролази кроз грађевинско земљиште у оквиру граница Нацрта плана генералне регулације Врањске Бање. Намена простора је одређена Просторним планом града Врања.

Објекти и површине јавне намене

На територији предметног Плана осим линијских инфраструктурних објеката: нисконапонска мрежа 10/0,4 kV локални и општински путеви постоје и други објекти и површине јавне намене и то уређено корито Бањске реке које се укршта на више места са планираном трасом цевовода.

Саобраћај

Кроз подручје Плана пролазе саобраћајнице различитог ранга, почев од локалних путева, саобраћајница у обухвату Плана генералне регулације Врањске Бање и општинског пута (државни пут другог реда бр.239-а).

Комунална инфраструктура

На подручју Плана постоји уређена и плански изграђена комунална инфраструктура. Осим постојећих нисконапонских ЕЕ и планиране трасе 400 kV далековода вода остала комунална инфраструктура је изграђена у сопственој режији корисника.

Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и природе и амбијенталне целине

Савремени приступ заштити градитељског наслеђа подразумева нову, осавремењену методологију, одређене принципе и утврђене кодексе. Универзални значај наслеђа прихваћен је у савременој културној политици, која посвећује пажњу културној специфичности и културној различитости. Појам „заштита споменика културе“ проширен је на заштиту културног пејзажа, целину историјског простора и његове околине, као и урбану конзервацију историјских урбаних и природних простора. Али није довољно само сачувати грађевине и физичке структуре, већ је потребно препознати и начин развоја таквог простора, што је битан део очувања његовог културног идентитета.

На подручју обухвата Плана не постоје тачно евидентирана и означена културна добра. Не постоје индиције да можда на подручју Плана постоје подземни копови из прошлих времена. Сви земљани радови који се буду обављали на тим просторима треба да прати археолошки надзор.

Јавно и друго зеленило

На подручју обухвата плана не постоје дефинисани простори за јавно и друго зеленило.

Природне карактеристике

Рељеф

Подручје Града Врања је морфолошки разноврсно јер се издвајају веће котлине, речне долине, планински масиви и др. Врањска котлина која је котлинским странама и планинама на истоку (Бесна Кобила, Коћура и Мотина) одвојена од Власинског краја, а на западу планинама Св. Илија, Китка и Грот издваја се пољаница, изворишни и горњи део долине реке Ветернице.

Котлинске падине испресецане су многобројним долинама бујичних притока Јужне Мораве. Неадекватно коришћење земљишта у прошлости (непланска сеча шума, неправилна обрада) условило је изразито јаку ерозију на највећем делу Града Врања.

Као што је указано највиши врх представља Бесна Кобила на 1922 мнв (на североисточној граници Града Врања), а најнижа кота је на северном делу дна Врањске котлине на 344 мнв (Превалац).

Хипсометријском анализом уочљиво је да доминирају терени од 500 до 1500 мнв (око 80%).

Клима

У пространом и планинском, морфолошки дисецираном и тектонски денивелираном Јужном Поморављу са висинским разликама до 1700 мнв климатске разлике су велике. На северу и југу мезорегије, између планина и котлина осетне су разлике у температурама и падавинама. Климатски подаци за планине недостају, јер су метеоролошке станице градске и на мањим висинама.

Поднебље регије је:

- **Умерено-континентално** у долинама;
- **жупно** у неким котлинама (Врањска, Топличка);
- **субалпско** на Власини и на вишим планинама.

На северу су присутни **панонски**, а на југу **егејски** утицаји.

Лета у котлинама су топла и сува, а зиме хладне. На планинама је зими хладно и дуго су под снегом. У целини мезорегија је сушна.

Зиме су доста хладне, ветровите и снеговите али висина снежног покривача није велика. У Јануару износи просечно 27 cm, у Фебруару 24 cm, а највећа висина снежног покривача измерена је 132 cm (према подацима метеоролошке станице Власина Рид). Међутим, због релативно хладних зима падавине су у главном у виду снега па је снежни покривач стабилан и дуго се одржава.

Број дана са снегом креће се од 120 до 150.

Снежни покривач изнад 1cm одржава се непрекидно око 115 дана.

Снег висине **10 cm** одржава се око 90 дана, а у **вишим планинским деловима и до 120 дана.**

Са **30 cm** снег се одржава око 70 дана, просечно, али у **највишим деловима од 80 до 90 дана.**

Хидрографија

Најважнији водени ресурси на овом подручју су: слив Јужне Мораве, термоминералне воде Врањске Бање и акумулационо језеро „Првонек“. Слив Јужне Мораве представља најзначајнију речну мрежу на овом подручју. Јужна Морава тече у

смеру југ-север у дужини од 295 км, од македонске границе до ушћа у Велику Мораву. Јужна Морава припада црноморском сливу. Просечан годишњи протицај на ушћу износи 112 м³/с, а површина речног слива у Србији износи 15.469 км².

Термоминералне воде Врањске Бање обухватају 11 геотермалних извора са протоком од 126 л/с и температуре од 94-110°C. Врањска бања је најпознатија бања у Србији са хипертермалним водама. Врањска бања спада у јужноморавску бањску зону која поред Врањске обухвата Нишку, Бујановачку и Сијеринску бању.

На територији Града Врања изграђено је акумулационо језеро Првонек, површине 100 ha (5 км дужине са око 200 м ширине), које служи за снабдевање водом за пиће становнике града Врања.

Земљиште

Педолошки покривач Јужне Србије представљен је смоницама, гајњачама, подзолом, и параподзолом у котлинама, ранкерима и параподзолом на силикатним стенама, а рецентним речним наносима поред река.

Земљиште и биљни свет топографске површине града и њеног непосредног окружења су творевина са комплексном генезом.

На територији Града Врања, под утицајем карактеристичних педогенетских чинилаца (геолошка подлога, рељеф, клима, вегетација, хидрографија, човек) формирани су различити типови.

Педогеографску основу чине варијетети алувијалних земљишта, смонице, гајњаче и планинског тла (подзоли) са особеном фитогеографском структуром.

Флора

Биодиверзитет у урбаном делу града Врања је представљен градским зеленим површинама. Вегетација на градским зеленим површинама најчешће обухвата:

а) Лишћарско дрвеће: јавор (*Ацер сп.*), јасен (*Фрахинус сп.*), платан (*Платанус сп.*), дивљи кестен (*Аесцулус хуппоцастанум*), (*Цаталпа бигниоидес*), бреза (*Бетула сп.*), линден дрво (*Тилиа сп.*), врба (*Салих сп.*)

б) Висока четинарска стабла: бор (*Пинус сп.*), пачемпрес (*Цхамаеципарис сп.*), кедар (*Цедрус сп.*), чемпрес (*Цупресус сп.*), смрча

ц) Декоративно грмље: *Спиреа*, *Вајгела*, *Форзиција*, *Махонија*, *Бебериз*, *Котонеастер*, *Пироканта*, *Цидонија*

д) Приземни четинари

е) Цветне области и зимзелено жбуње: *Тагетес*, *Агератум*, *Салвија*, *Циниа*, *Целосиа*, *Календула*, *Астер*, *Рудбецкија*

ф) Травнате површине

Био-географски комплекс урбане територије Врања је значајно промењен. Део Јужне Мораве између аутопута и железнице је станиште рудералних биљака. Ова област је веома деградирана локалним неконтролисаним депонијама које се налазе на обали реке на овом локалитету.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ ОД БРАНЕ ПРВОНЕК ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ПИЈАЋЕ
ВОДЕ У ВРАЊСКОЈ БАЊИ

2. ПЛАНСКИ ДЕО

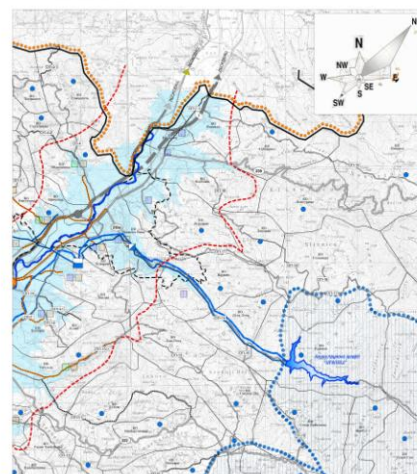
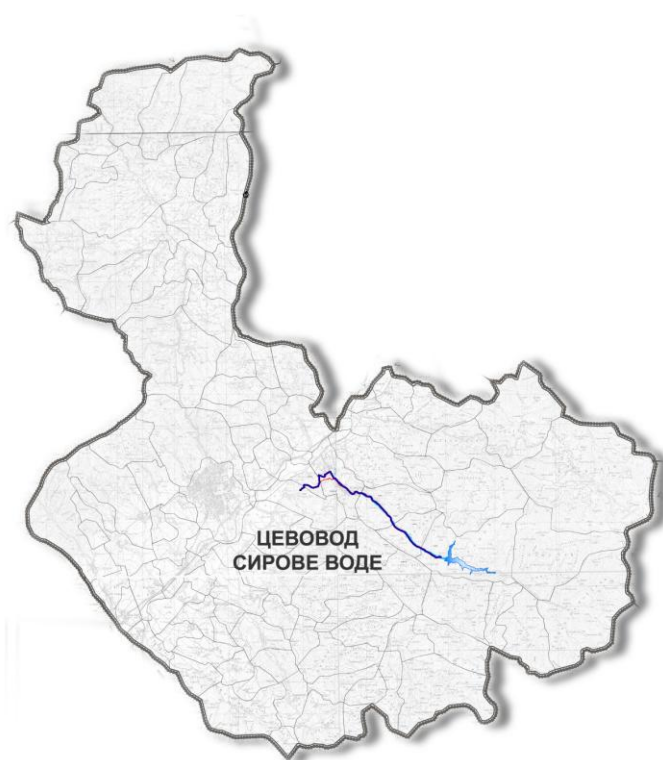
2.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Планско подручје обухвата површину од око 6,23 ха у деловима катастарских општина КО Топлац, КО Кумарево, КО Врањска бања, КО Изумно, КО Дуга Лука и КО Првонек.

Обухват тј граница плана се дефинише регулационом линијом заштитног појаса планираног цевовода од по 2,5м са обе стране трасе цевовода.

Површина предлога планског обухвата плана износи око **6,23 ха** и то:

Редни број	Катастарска општина	Површина КО у обухвату плана (ха)
1.	Топлац	0,21
2.	Кумарево	0,84
3.	Врањска Бања	1,84
4.	Изумно	1,44
5.	Дуга Лука	1,23
6.	Првонек	0,67



Р 1:100 000

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА
Реферална карта број 2.2



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ
Vranje Urban Planning Institute, b.p. 1, Vranje, 37111 VRS, SRB

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ ОД БРАНЕ ПРВОНЕК ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ПИЈАЋЕ
ВОДЕ У ВРАЊСКОЈ БАЊИ

Траса цевовода, у обухвату овог Плана, одређена је на прегледној ситуацији у графичком прилогу Плана (Карта број 1) и и следећим пописом обухваћених парцела:

КО ПРВОНЕК

2918, 2920, 2917, 2916, 2914, 2911, 2910, 2889, 4970, 2880, 2761, 2760, 2753, 2747, 2746, 2742, 2741, 2737, 2723, 2724, 2722, 2597, 2598, 2596.

КО ДУГА ЛУКА

921, 922, 2142, 2143, 2144, 1368, 1367, 1366, 1365, 1364, 1282, 2241, 1298, 1279, 1273, 1272, 1256, 1565, 1694, 1693, 1692, 1691, 1794

КО ИЗУМНО

3143, 3142, 3124, 3139, 3138, 3137, 3136, 3144, 2092, 2084, 2091, 2090, 2086/1, 2087, 2089, 2076, 2079, 2075/2, 2072, 2061, 2070, 2064, 2068, 2066, 2065, 2052, 2051, 2048, 273, 272, 251, 250, 249, 248

КО ВРАЊСКА БАЊА

2986/1, 2023/1, 3059, 1545/3, 3055, 2120, 2123, 2122, 1541, 1542/1, 1543, 1545/3, 1545/2, 3030/1, 1536/1, 1535/1, 1534/1, 1534/3, 1533/2, 1532, 1531, 1529, 1530/1, 1530/2, 1530/3, 1530/4, 1528/1, 1528/2, 1526, 1525/1, 1525/2, 1524, 1523/2, 1523/1, 1522/3, 3029/2, 3029/1, 1554, 3013, 1520, 1139, 1140, 1127, 1143, 3012, 1069/1, 1128, 1162/4, 1163, 3019/1, 1231/1, 1244, 1245, 1243, 2997, 1265/5, 1266/6, 1266/2, 1268, 1266/5, 1266/4, 1266/1, 1266/3, 1360, 1361, 1363/2, 1363/3, 1363/4, 1364, 3021, 1287/1, 1326, 3020, 2995

КО КУМАРЕВО

1329, 1675, 1676, 1677, 1679, 2551, 1687, 1690, 1689, 1817, 1818, 1820, 1821, 1830, 1831, 1898, 1900, 1901, 1903, 1899, 1905, 1907/1, 1908, 1909, 1910, 1911, 1969, 1970, 1971, 1860, 1858, 1857, 2076, 2075, 2082, 2110, 2114, 2130, 2139, 2140, 2156, 2538, 2535, 2533, 2532/2, 2514, 2513, 2507, 2496, 2495, 2485/2, 2486, 2482, 2476, 2471, 2463, 2456, 2424, 2423, 2426, 2417, 2416, 2411, 2406, 2405, 2401, 2397, 2396, 2394, 2393, 2387, 2388, 2385/2, 2383, 2382, 2379, 2378, 2377, 2376, 2373, 2374, 2371, 2369, 2368, 2367, 2364, 2363/2

КО ТОПЛАЦ

1769, 1772, 1773, 1783, 1808, 1784, 1810, 1803

У случају међусобног неслагања графичког приказа предлога границе планског обухвата и пописа обухваћених парцела меродавна је ситуација у графичком приказу (Карта број 2.1 и 2.9) Траса цевовода са границом плана и елементима за обележавање.

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.2.1. Концепција просторног уређења

- **Посебна зона коришћења и уређења простора одређена је у форми следећег појаса :**

Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, заштите воде за пиће од намерног или случајнога загађивања, као и од других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће дефинисан је као **ПОЈАС ЗАШТИТЕ**. Спољна граница заштитног појаса представља уједно и границу планског обухвата.

- **Правила коришћења простора по посебним зонама**

Правила коришћења простора у коридору цевовод одређена су на следећи начин:

У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду.

По правилу, код решавања имовинско правних односа приоритет има непосредан споразум инвеститора са власницима непокретности, путем уговора о закупу или уговора о установљењу права службености.

2.2.2. Траса цевовода

2.2.2.1. Опис трасе цевовода

Траса цевовода полази од прикључка на постојећи цевовод уз леву обалу брзотока темељног испуста бране "Првонек", тачка T_0 спушта се низ падину ка акваторији (језеру низводно од бране) до тачке T_1 у дужини од 19,70 метара. Од темена T_1 , траса цевовода се ломи и пружа паралелно са акваторијом до тачке T_2 у дужини од 85,19 метара.

Од темена T_2 наставља паралелно са акваторијумом, укрштајући се са вадом, до тачке T_3 у дужини од 109,71 метара.

Од темена T_3 преко темена T_4 , T_5 до темена T_6 прати приступни пут у дужини од 106,90 метара. Од темена T_6 до темена T_7 прати зеленило уз приступни пут у дужини од 70,03 метара. Од темена T_7 до темена T_8 наставља кроз зелену површину пролазећи кроз регулациони блок, на стационачи $km\ 0+420.00$, у дужини од 224,95 метара. Од темена T_8 наставља кроз зелену површину преко темена T_9 до темена T_{10} , укрштајући се са реком на стационачи $km\ 1+016.00$, у дужини од 414,64 метара. Од темена T_{10} прати речно корито до темена T_{15} , укрштајући се са реком на стационачама $km\ 1+065.00$, $1+145.00$, $1+425.00$, $1+485.00$, у дужини од 689,03 метара. Од темена T_{15} прати речно корито настављајући његовом левом страном укршта се са реком, на стационачама $km\ 1+860.00$, наставља десном страном до темена T_{16} у дужини од 223,04 метара. Од темена T_{16} прати речно корито, кроз пољопривредно земљиште, настављајући његовом левом страном до темена T_{19} у дужини од 936,00 метара. Од темена T_{19} прати речно корито његовом левом страном, укршта се са реком на стационачама $km\ 2+995.00$, даље наставља десном обалом до темена T_{20} у дужини од 171,10 метара. Од темена T_{20} траса цевовода наставља десном страном да прати речно корито, укршта се са реком, на стационачама $km\ 3+600.00$, до темена T_{23} , даље наставља левом обалом реке преко темена T_{24} до темена T_{25} у дужини од 993,54 метара. Од темена T_{25} прати речно корито његовом левом страном, до стационаче $km\ 4+055.00$ где се укршта са реком, даље наставља десном

обалом до темена T_{27} у дужини од 186,54 метара. Од темена T_{27} прати речно корито укршта се на стационачи $km\ 4+240.00$ са реком, даље наставља левом обалом преко темена T_{28} до темена T_{29} у дужини од 238,90 метара. Од темена T_{29} прати речно корито укршта се на стационачи $km\ 4+490.00$ са реком, даље наставља десном обалом преко темена T_{30} , T_{31} , T_{32} до темена T_{33} у дужини од 1321,38 метара. Од темена T_{33} наставља десном страном речног корита укршта се са Малом реком на стационачи $km\ 5+820.00$, даље наставља десном обалом преко темена T_{34} , T_{35} до темена T_{36} у дужини од 281,01 метара. Од темена T_{36} до темена T_{37} , на два места се укрштајући са реком на стационачима $km\ 6+085.00$ и $km\ 6+255.00$ у дужини од 208,82 метара. Од темена T_{37} до темена T_{39} наставља десном обалом реке у дужини од 154,26 метара. Од темена T_{39} до темена T_{40} наставља десном обалом реке у дужини од 288,28 метара укрштајући се са 110 kV далеководом, док се на стационачи $km\ 6+681.00$, траса цевовода укршта са постојећом бујичарском преградом.

Од темена T_{40} траса цевовода наставља кроз грађевинско подручје одређено границом ПГР Врањске Бање десном обалом Бањске реке до темена T_{47} у дужини од 440,04 метара, укрштајући се са постојећом бујичарском преградом на стационачи $km\ 6+950.00$.

Од темена T_{47} траса цевовода наставља десном обалом Бањске реке кроз зеленило уз саобраћајницу до темена T_{56} у дужини од 818,67 метара. Од темена T_{56} траса цевовода наставља уз саобраћајницу до темена T_{61} у дужини од 556,14 метара. Од темена T_{61} траса цевовода се укршта са путем на стационачи $km\ 8+546.93$ наставља десном обалом реке преко темена T_{62} , T_{63} , T_{64} до темена T_{65} , потом скреће ка западу до тачке T_{66} , укрштајући се са реком на стационачи $km\ 8+880.00$, у дужини од 406,16 метара. Од темена T_{66} траса цевовода наставља ка северу десном страном пута преко темена T_{67} до темена T_{68} , потом скреће ка западу до тачке T_{69} , укрштајући се са путем на стационачи $km\ 9+435.00$, у дужини од 582,13 метара. Од темена T_{69} траса цевовода наставља ка западу преко темена T_{70} , T_{71} , T_{72} до темена T_{73} , потом скреће ка југу до тачке T_{74} , у дужини од 407,31 метара. Од темена T_{74} траса цевовода мења правац ка југозападу до темена T_{75} , у дужини од 71,09 метара, потом траса мења правац ка западу до темена T_{80} , у дужини од 361,72 метара пратећи локални пут. Од темена T_{80} траса цевовода наставља ка југу и југозападу уз локални пут до темена T_{85} , у дужини од 725,14 метара, потом траса мења правац ка западу до темена T_{88} , у дужини од 345,86 метара. Од темена T_{88} траса цевовода наставља ка севрозападу до темена T_{95} , у дужини од 278,65 метара, потом траса мења правац ка западу до темена T_{98} , у дужини од 230,53 метара. Од темена T_{98} траса цевовода мења правац ка југу до темена T_{103} , у дужини од 156,45 метара, потом траса мења правац ка југозападу до темена T_{107} (до локације постојења за пречишћавање воде за пиће "Кумаревска Чука"), у дужини од 249,50 метара.

2.2.2.2. Регулација трасе цевовода

Траса планираног цевовода је одређена координатама преломних тачака подужне осе рова. Регулационе линије границе плана и појас заштите се одређују према подужној оси рова цевовода.

Осовина трасе цевовода дефинисана је координатама преломних тачака, које су дате у следећој табели:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ ОД БРАНЕ ПРВОНЕК ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ПИЈАЋЕ
ВОДЕ У ВРАЊСКОЈ БАЊИ

бр. Теме	Y	X
0	7 588 628,37	4 707 814,80
1	7 588 612,89	4 707 826,98
2	7 588 527,71	4 707 825,59
3	7 588 418,63	4 707 813,82
4	7 588 360,34	4 707 800,01
5	7 588 348,07	4 707 801,07
6	7 588 316,95	4 707 816,37
7	7 588 262,35	4 707 860,01
8	7 588 065,90	4 707 969,60
9	7 587 954,74	4 708 067,47
10	7 587 719,12	4 708 192,07
11	7 587 687,07	4 708 216,15
12	7 587 619,19	4 708 287,82
13	7 587 495,83	4 708 337,06
14	7 587 240,41	4 708 475,10
15	7 587 118,48	4 708 509,92
16	7 586 940,32	4 708 644,10
17	7 586 729,87	4 708 886,23
18	7 586 597,21	4 709 104,95
19	7 586 377,57	4 709 389,02
20	7 586 225,20	4 709 466,27
21	7 585 989,17	4 709 566,79
22	7 585 825,78	4 709 677,66
23	7 585 745,80	4 709 755,07
24	7 585 622,78	4 709 966,02
25	7 585 536,46	4 710 128,56
26	7 585 527,84	4 710 234,25
27	7 585 500,06	4 710 309,81
28	7 585 453,68	4 710 354,95
29	7 585 311,27	4 710 455,38
30	7 585 252,09	4 710 558,49
31	7 584 739,79	4 711 134,36
32	7 584 520,56	4 711 304,18
33	7 584 380,40	4 711 368,99
34	7 584 337,98	4 711 439,95
35	7 584 339,66	4 711 489,95
36	7 584 255,03	4 711 611,74
37	7 584 046,94	4 711 629,17
38	7 583 978,56	4 711 675,05
39	7 583 931,53	4 711 729,45
40	7 583 669,49	4 711 849,62
41	7 583 599,94	4 711 831,29
42	7 583 507,72	4 711 824,07
43	7 583 465,45	4 711 850,98
44	7 583 411,38	4 711 908,69
45	7 583 363,81	4 711 931,92
46	7 583 322,16	4 711 929,25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ ОД БРАНЕ ПРВОНЕК ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ПИЈАЋЕ
ВОДЕ У ВРАЊСКОЈ БАЊИ

47	7 583 275,34	4 711 906,85
48	7 583 208,05	4 711 807,08
49	7 583 167,79	4 711 777,37
50	7 583 128,49	4 711 779,42
51	7 583 091,04	4 711 792,86
52	7 582 993,12	4 711 857,90
53	7 582 957,36	4 711 890,55
54	7 582 854,48	4 712 019,66
55	7 582 779,78	4 712 102,59
56	7 582 679,80	4 712 180,05
57	7 582 539,61	4 712 257,44
58	7 582 463,92	4 712 312,95
59	7 582 384,60	4 712 397,85
60	7 582 280,97	4 712 494,85
61	7 582 242,13	4 712 515,57
62	7 582 126,82	4 712 668,22
63	7 582 087,71	4 712 678,77
64	7 582 068,15	4 712 730,21
65	7 582 054,57	4 712 749,43
66	7 581 959,32	4 712 759,47
67	7 581 814,77	4 713 021,44
68	7 581 726,60	4 713 183,47
69	7 581 636,56	4 713 143,64
70	7 581 590,98	4 713 100,81
71	7 581 512,45	4 713 049,47
72	7 581 434,32	4 713 014,48
73	7 581 386,83	4 712 997,48
74	7 581 407,51	4 712 884,47
75	7 581 344,43	4 712 849,58
76	7 581 302,46	4 712 853,63
77	7 581 118,08	4 712 925,91
78	7 581 070,09	4 712 944,14
79	7 581 014,91	4 712 955,33
80	7 581 002,59	4 712 948,93
81	7 581 041,48	4 712 859,53
82	7 581 039,79	4 712 622,96
83	7 581 070,39	4 712 536,18
84	7 580 977,97	4 712 291,48
85	7 580 970,48	4 712 254,76
86	7 580 734,90	4 712 190,44
87	7 580 673,25	4 712 170,21
88	7 580 636,61	4 712 166,96
89	7 580 606,58	4 712 178,50
90	7 580 567,90	4 712 202,55
91	7 580 505,93	4 712 223,06
92	7 580 447,69	4 712 281,87
93	7 580 396,18	4 712 293,82
94	7 580 346,77	4 712 327,30
95	7 580 318,66	4 712 341,25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ ОД БРАНЕ ПРВОНЕК ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ПИЈАЋЕ
ВОДЕ У ВРАЊСКОЈ БАЊИ

96	7 580 236,34	4 712 341,23
97	7 580 195,88	4 712 352,34
98	7 580 089,70	4 712 349,98
99	7 580 079,82	4 712 333,77
100	7 580 075,25	4 712 295,04
101	7 580 091,21	4 712 264,89
102	7 580 107,11	4 712 219,21
103	7 580 103,82	4 712 203,56
104	7 580 082,79	4 712 188,12
105	7 579 973,90	4 712 138,41
106	7 579 924,89	4 712 086,94
107	7 579 909,61	4 712 058,10

2.2.3. Пратећи објекти

На траси цевовода сирове воде $\varnothing$ 800 на као пратећи објекти ће се градити:

1. Регулациони блок;
2. Шахтови ;

2.2.3.1 Регулациони блок

На цевоводу сирове воде предвиђен је посебан објекат са регулационим клипно-прстенастим затварачима који служи за регулацију протока воде. Простор за смештај регулационог блока обезбеђује се на кат.парцели 4970 КО Првонек. Објекат регулационог блока је приближних димензија 6,0 x 6,0м. Ограђивање објекта регулационог блока је жичаном оградом са улазном капијом.

Прилаз регулационом блоку се обезбеђује преко асфалтног пута. Ширина приступног пута је 3,00 м. У току израде пројекта неопходно је извршити нивелационо усклађивање приступног пута са условима терена и решити његово одводњавање.

За рад регулационе блока неопходно је обезбедити напајање електричном енергијом.

Напајање електричном енергијом ће се вршити са бране. Планира се полагање напојног и сигналног кабла између регулационог блока и бране Првонек.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.3.1. Правила за полагање цевовода

Цевовод ће се полагати у ров трапезастог попречног пресека ширине дна 1,60м (за цевовод пречника $D=800\text{мм}$) односно 1,20м (за цевовод пречника $D=600\text{мм}$) и нагиба косина 2:1 у зони реке где се очекује већи прилив подземне воде који може угрозити стабилност косина 3:1 ван ове зоне. За ископе дубље од 3,0м, предвиђена је изградња две берме ширине 1,5м.

2.3.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи цевовода обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова правовремено се пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим

корисницима простора у близини трасе цевовода. Потребно је да извођач радова о почетку извођења обавести Републички геодетски завод - Службу за катастар непокретности Врање.

2.3.3. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталација цевовода користе се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу, за прилазе се користе пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено предходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

2.3.4. Урбанистички услови за полагање цевовода у односу на саобраћајнице и остале инфраструктурне објекте

2.3.4.1. Услови за укрштање цевовода са саобраћајницама

Укрштање цевовода са саобраћајницама вршиће се под углом што ближе правом углу, односно под углом од 90°. Сва укрштања са саобраћајницама вршити тако што се ров цевовода затрпава шљунком природне гранулације уграђен у слојевима. потом заливање бетоном МБ 25. Цевовод на територији плана се укршта са:

- Локалним путем уз мост на Бањској реци на стационачи цевовода км 8+546,93;
- Општинским путем (Државни пут другог реда бр. 239-а) на стационачи цевовода км 9+435,00;
- са постојећим и планираним саобраћајницама у Врањској бањи

2.3.4.2. Услови полагања цевовода у регулацији саобраћајница

Полагање цевовода у регулацији саобраћајница врши се тако да се траса води паралелно са унутрашњом линијом тротоара у регулацији коловоза. У случајевима када због геометрије саобраћајнице то није могуће, траса цевовода се води кроз планирано јавно земљиште, као и кроз постојеће пољске путеве.

2.3.4.3. Услови укрштања цевовода са воденим токовима

Укрштање трасе цевовода са коритом Бањске реке предвиђено је на следећим стационачима цевовода:

- На стационачи цевовода км 1+016.00 и км 1+065.00 (на стационачи реке км 10+850.00 – км 10+790.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).
- На стационачи цевовода км 1+145.00 (на стационачи реке км 10+695.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).
- На стационачи цевовода км 1+425.00 (на стационачи реке км 10+400.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).
- На стационачи цевовода км 1+485.00 (на стационачи реке км 10+350.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).
- На стационачи цевовода км 1+860.00 (на стационачи реке км 9+960.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ ОД БРАНЕ ПРВОНЕК ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ПИЈАЋЕ
ВОДЕ У ВРАЊСКОЈ БАЊИ

- На стационачи цевовода km 2+995.00 (на стационачи реке km 8+740.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).
- На стационачи цевовода km 3+600.00 (на стационачи реке km 8+120.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).
- Укрштање цевовода са Бањском реком на стационачи цевовода km 4+055.00 (на стационачи реке km 7+655.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).
- На стационачи цевовода km 4+240.00 (на стационачи реке km 7+470.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).
- На стационачи цевовода km 4+490.00 (на стационачи реке km 7+220.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).
- На стационачи цевовода km 6+085.00 (на стационачи реке km 6+355.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).
- На стационачи цевовода km 6+255.00 (на стационачи реке km 6+190.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).
- На стационачи цевовода km 8+880.00 на стационачи реке km 6+190.00 – мерено од ушћа у Јужну Мораву).

Да би се спречила ерозија корита (на месту укрштања са цевоводом) и спречило могуће оштећење цевовода пројектом потребно је предвидети да се у зони укрштања цевовода и водотока калдрмише дно и косине до одређене висине.

После изградње прелаза терен вратити у првобитно стање тако да се не ремети природни режим течења и не дође до појаве ерозије.

2.3.4.4. Услови укрштања цевовода са високонапонским електроенергетским водовима

Укрштање цевовода са електроенергетским водом далековод напонског нивоа 400kV бр 461 Лесковац 2 – Врање 4, мора бити под минималним углом од 30°.

Укрштање далековода и цевовода је дефинисано „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ број 65/88 год; Службени лист СРЈ број 18 /92 год.).

За добијање сагласности за градњу цевовода испод далековода потребно је прибавити сагласност ЈП "Електромрежа Србије".

2.3.4.5. Услови укрштања са постојећом бујичарском преградом

На стационачи цевовода km 6+681.00, траса цевовода се укршта са постојећом бујичарском преградом. Пошто је нивелета цевовода виша од нивелете терена непосредно низводно од преграде, предвидети насипање терена. За осигурање платоа од еродибилног дејства вода Бањске реке, предвидети изградњу обалоутврде од каменог набачаја.

2.3.4.6. Услови полагања цевовода и комуналних инфраструктурних мрежа

Траса цевовода се укршта или паралелно води са свим комуналним инфраструктурним мрежама (водоводна, канализациона, електроенергетска и телекомуникациона мрежа). На свим укрштањима са постојећим цевоводима, ТТ кабловима и осталим кабловским водовима радове на ископу рова изводити ручно и у присуству надлежних служби и према њиховим упутствима.

Положај цевовода пројектовати и изградити према условима које су власници објеката-инсталација издали.

2.3.5. Услови заштите животне средине, природних и непокретних културних добара

2.3.5.1. Услови заштите животне средине

Према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04), предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја, о чему је, на бази анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину од стране Секретаријата за урбанизам и имовинско правне послове Градске управе Врање („Службени гласник града Врања“ број 32/2012), уз претходно прибављено мишљење Секретаријата за инспекцијске послове и заштиту животне средине Градске управе Врање број 501-105/2012-11 од 17.10.2012. године.

2.3.5.2. Услови заштите непокретних културних добара

На простору који је обухваћен планом нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.3.5.3. Услови заштите природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије (услови бр. 020-893/2 од 14.05.2012.), на основу увида у Регистар заштићених природних добара, констатује се да се на подручју Плана не налазе заштићена природна добра. Уколико се у току радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а могло би да има својства природног споменика, неопходно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и прекинути радове до доласка овлашћеног лица.

Неопходно је извршити санацију, ревитализацију и уређење свих деградираних и девастираних површина, којом ће се омогућити максимална заштита и рационално коришћење терена. Комунални отпад, који ће се јавити приликом изградње цевовода, може се привремено депоновати дуж трасе истог у специјалним судовима намењеним за ову сврху, а за његову евакуацију је надлежна градска комунална служба.

Приликом израде пројекта предвидети све мере укупне заштите простора, пре свега водног ресурса, као посебне вредности подручја. Предвидети таква решења за усклађивање и заштиту природних, створених и постојећих вредности, као и новопланираних објеката, који ће обезбедити ефикасније функционисање, релативизирање просторних и еколошких конфликта између свих постојећих и планираних система у оквиру посебне намене подручја.

Очувати и заштитити корито Бањске реке од деградације и загађивања. Обезбедити очување постојеће дрвенасте, жбунасте и зељасте природне вегетације у што већој мери, као и њихово унапређење.

2.3.6. Услови обезбеђење потреба одбране, заштите од елементарних непогода, сеизмичког разарања и акцидената

За изградњу цевовода нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље .

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводе се у складу са Правилником и другим прописима од значаја за ову област. Планске одреднице, које су у том погледу обавезујуће, обухватају: извођење цевовода по планираној траси; успостављање заштитног појаса, спровођење правила који се односе на извођење радова и избор квалитетног техничког решења инсталације цевовода.

Приликом пројектовања и извођења радова неопходна је примена савремених материјала и поступака грађевинске праксе, важећих норматива, стандарда и правила. Такође, потребно је спровести и следеће мере:

- извршити снимање стања изведених објеката и оцену квалитета изведених радова, и то, посебно на деоницама где је претходно условљена или потребна појачана сигурност, односно одговарајућа сигурносна удаљеност.
- предвидети оперативне мере осматрања, опажања и санирања појава нарушавања техничке исправности инсталације цевовода и евентуалне нестабилности терена .
- да би се спречила ерозија обала Бањске реке у зони трасе цевовода, предвидети ђено је осигурање обала израдом обалоутврде од гранулисаног ломљеног камена уз облагање обале до прорачуном утврђене висине.

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8^0 MKS приликом пројектовања или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за подручје Врања,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Код организовања простора мора се водити рачуна о потреби евакуације људства, опреме и материјала у ванредним условима.

Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:

- саобраћај: улазно - излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице обезбеђују несметано комуницирање, а пословне улице омогућавају евакуацију људи, транспорт путника и роба;
- водоснабдевање: главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења;

2.3.7. Услови за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређење површина

- Плански обухват, правила уређења и изградње садржана у овом Плану усаглашена су са условима/правилима и садржаним у **Изменама и допунама генералног плана коридора далековода 400kV ТС Ниш 2 - Граница Македоније**

са елементима плана детаљне регулације деоница на територији града Врања. ("Службени гласник града Врања", број 12/09)

- Правила уређења и изградње садржана у овом Плану су компатибилна са саобраћајним решењем и планираном наменом површина за обухваћени део Плана генералне регулације Врањска Бања.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Смернице за спровођење Плана

➤ Директна примена плана

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Планом детаљне регулације се врши разрада трасе цевовода сирове воде од бране Првонек до постројења за прераду пијаће воде у Врањској бањи, дела подручја унутар граница Просторног плана града Врања.

Основна намена израде Плана је давање могућности за директну примену плана. Доношењем овог плана омогућено је издавање локацијске дозволе, која садржи правила уређења и правила грађења. Локацијска дозвола из Плана детаљне регулације се издаје за део трасе или целу трасу цевовода и представља правни основ за издавање грађевинске дозволе и израду техничке документације.

План детаљне регулације представља правни и плански основ за израду издавање локацијске дозволе из урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12).

➤ Зоне за даљу урбанистичку разраду

Предметним Планом нису дефинисани простори за даљу урбанистичку разраду.

3.2. Извор финансирања

Изградња цевовода, приступних путева, пратећих објеката као и уређење појединих простора је приоритет. Финансирање радова у оквиру Плана обезбедиће Град Врање и ЈП "Водовод" Врање кроз годишње програме пословања и други инвеститори.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Саставни део Плана представља и засебан прилог Документациона основа Плана, у коме се по доношењу Плана прилажу: одлуке и мишљења прибављени током израде Плана; услови, сагласности и мишљења надлежних предузећа и институција.

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА

Р 1:25000

2.1-2.9. ТРАСА ЦЕВОВОДА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА И ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

Р 1: 2500

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је урађен у седам примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и шест примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Завод за урбанизам" Врање;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају инвеститору.

Један дигитални запис Плана доставља се за потребе регистра при Министарству животне средине и просторног планирања.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", број 75/2003).