

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и члана 32. став 1., тачка 5. и члана 175. Статута града Врања ("Службени гласник града Врања", број 27/12 - пречишћен текст и 32/12), и члана 88. Пословника Скупштине града Врања ("Службени гласник града Врања", број 25/12), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 15.04.2014. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1
У ВРАЊУ

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Врању (у даљем тексту План детаљне регулације), који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део. Саставни део одлуке је и Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Врању.

Члан 2.

Планом детаљне регулације одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног решења подручја у обухвату Плана детаљне регулације, као и правила регулације, уређења и грађења.

Члан 3.

План детаљне регулације се састоји из текстуалног и графичког дела.
Текстуални део плана чине Полазне основе, Правила грађења и Правила уређења.
Графички део плана садржи карте:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- | | |
|---|-----------|
| 1. Граница обухвата плана детаљне регулације | P 1: 2500 |
| 2. Извод из Плана генералне регулације зоне 3 у Врању | |
| 3. Постојећа функционална организација са претежном наменом | |

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- | | |
|---|-----------|
| 3. План намене површина-претежне намене | P 1: 2500 |
| 4. Регулација и нивелационо решење саобраћаја | P 1: 2500 |
| 5. Водопривредна инфраструктура | P 1: 2500 |
| 6. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура | P 1: 2500 |
| 7. План препарцелације са елементима за обележавање површина јавне намене | P 1: 2500 |
| 8. Начин спровођења плана | P 1: 2500 |
| 9. Предлог препарцелације | P 1: 2500 |

Члан 4.

План детаљне регулације као урбанистички план остварује се урбанистичким пројектима и другим општим и посебним актима у складу са Законом.

Члан 5.

План детаљне регулације са документационом основом чува се трајно у Градској управи града Врања.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ**

Члан 6.

План детаљне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и путем интернет стране органа надлежног за доношења планског документа.

Члан 7.

Текстуални део плана детаљне регулације објавити у „Службеном гласнику града Врања“

Члан 8.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, број 350-8/2014-13, дана 15.04.2014. године.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Слободан Стаменковић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. Повод и контекст израде Плана и уводне напомене

Законом о планирању и изградњи је прописана обавеза да се планом генералне регулације предвиде зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације. План генералне регулације зоне 3 у Врању усвојен је 09.06.2011. године на седници Скупштине града Врања и објављен у „Службеном гласнику града Врања“, број 18/11. У поглављу 5.1. Смернице за спровођење Плана - Зоне за даљу урбанистичку разраду - Разрада кроз планове детаљне регулације дефинише разраду предметног подручја тачком 4. План детаљне регулације потеза између Нерадовачког пута и Државног пута I реда М-1.

1.2. Циљеви израде Плана

Планом генералне регулације, у складу с одредбама Закона о планирању и изградњи, одређена је дугорочна пројекција развоја и просторног уређења насеља, границе подручја обухваћених планом, намене површина, правци и коридори за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно повезивање индустријске зоне Бунушевац, пословне зоне уз Нерадовачки пут и предметног подручја са државним путем IA реда бр.1- постојећа траса (магистрални М-1) тј. будућом градском магистралом, као и преиспитивање постојећих намена, потреба Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама овог подручја и реалним могућностима његове етапне изградње, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и планом вишег реда.

Поред наведеног циља, кроз планска решења је потребно реализовати и следеће опште циљеве:

- формирање рационалног и добро организованог простора градског грађевинског земљишта, односно грађевинског подручја уз обезбеђење квалитетних услова за рад, пословање и евентуално становање;
- дефинисање саобраћајне матрице и планирање саобраћајница у складу са функционалним рангом, простором који опслужују уз усклађивање са постојећом;
- успостављање хармоничног односа развоја града према природном и створеном окружењу, уз максимално очување и унапређење природне и животне средине;
- дефинисање грађевинског земљишта јавних и осталих намена и одређивање намене површина;
- сагледавање стања постојеће инфраструктуре и дефинисање услова прикључења на исту;
- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине;
- утврђивање смерница за даљу реализацију планских решења.

Непосредан циљ израде овог Плана је стварање правног и планског основа за пренамену постојећег пољопривредног земљишта са дефинисањем урбанистичких услова за изградњу пословно-производних објеката, са потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представљају одредбе:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", број 31/10, 69/10 и 16/11);
- Одлуке Скупштине града Враћа о изради Плана детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Враћу („Службени гласник града Враћа“, број 4/13).
- Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Враћу на животну средину („Службени гласник града Враћа“, број 41/13);
- Концепт плана.

Плански основ за израду Плана:

- План генералне регулације зоне 3 у Враћу („Службени гласник града Враћа“, број 18/11).

1.4. Извод из концепта Плана детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Враћу.

Концепт плана детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Враћу (у даљем тексту: Концепт плана) разматрала је Комисија за планове Скупштине Града Враћа (у даљем тексту: Комисија) на седници одржаној 07.10.2013. године. О извршеној стручној контроли Концепта плана сачињен је Закључак број 06-170/13-07 од 07.10.2013. године којим се прихвата Концепт плана детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Враћу.

Грађевинско подручје

На територији предметног Плана грађевинско подручје је јасно дефинисано ободним саобраћајницама и границом обухвата Плана генералне регулације зоне 3 у Враћу: са северозападне стране нерадовачким путем, са северне стране планираном обилазницом, са истока и са запада постојећим некатегорисаним путем и са југоистока државним путем IА реда М-1. Предметни простор је делимично изграђен.

Намена површина

Постојећа намена предметног простора је пољопривредно земљиште и грађевинско земљиште за јавне намене - државни путеви и некатегорисани путеви. Планом генералне регулације Зоне 3 у Враћу подручје плана је намењено пословно-производним зонама (прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно-транспортни центри).

Објекти и површине јавне намене

На територији предметног Плана осим линијских инфраструктурних објеката електроенергетске 10kV и 110kV мреже, међународног оптичког кабла ОК ТК центар Враће-граница са БЈР Македонијом, некатегорисаних и нерадовачког пута-државни пут II реда број 132 (214), не постоје други објекти и површине јавне намене.

Саобраћај

Кроз подручје Плана пролази нерадовачки пут – државни пут II реда број 132 (214) и неколико локалних-некатегорисаних путева (катастарске парцеле 750/1, 751/1 КО Рибинце).

При формирању планског концепта решења саобраћаја, у Генералном урбанистичком плану Враћа, усвојена је мрежа прстенасто-радијалног типа, категорисана према планираној намени и функционалним захтевима. На основу овога су формиране

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ

три основне зоне око градског језгра, које треба опслужити адекватном саобраћајном мрежом и које су изводним правцима одговарајућег ранга повезане на спољно окружење:

- прву централну зону, чини градски центар са пешачком зоном
- следећа је уже градско језгро оивичено ГС другог реда
- трећу чини шири простор око градског подручја обухваћен примарним обилазним прстеном, одакле се изводним правцима првог реда остварује веза са Аутопутем на јужној страни, а са изводима нешто нижем рангу са осталим окружењем.

Нерадовачки пут припада изводном правцу првог реда од примарног прстена ка спољном окружењу. Обилазница је део градске саобраћајнице I реда која повезује изводне правце, од Косовске до Радничке улице.

Комунална инфраструктура

На подручју Плана постоји делимично уређена и плански изграђена комунална инфраструктура. Од комуналне инфраструктуре изграђена је нисконапонска ЕЕ и 110kV мрежа број 168/1 ЕВП - ТС Ристовац - ТС - Врање 2 и међународни оптички кабл ОК ТК центар Врање-граница са БЈР Македонијом.

Биланс постојећих намена на територији Плана

Табела - Постојећа намена површина и процентуална заступљеност

Постојећа намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
▪ Саобраћајнице (путно земљиште)	1,65	4,71
▪ Слободно неизграђено земљиште и неуређено зеленило и земљиште	30,41	86,76
▪ Водно земљиште	/	/
▪ Породично становање	1,10	3,14
▪ Пословни и складишни објекти	1,89	5,39
УКУПНО	35,05ha	100%

Закључци анализе постојећег стања

Централне функције

- Омогућити обезбеђење ефикасног развоја терцијарног сектора (пословања и комерцијалних делатности), а у складу са потребама грађана, јавним и општим вредностима локалне заједнице;
- Обезбедити повећање привлачности пословно-производне и компатибилне намене у складу са јавним вредностима и интересима;
- Створити услове за развој терцијарних делатности, посебно трговине, као и услуга разних врста;
- Створити услове за форсирањем средњих и малих адаптивних предузећа са профитабилном производњом најпропулзивнијих индустријских грана.

Становање

За намену становање која може да се јави као компатибилна намена предвиђа се:

- Обликовање појединих стамбених целина, тако да се формирају хармоничне целине, потези и амбијенти;
- Модернизација и повећање стамбеног фонда;
- Примењивати на свим нивоима услове који хендикепираним лицима омогућавају кретање, снажажење и боравак у простору.

Саобраћај

- Обезбедити међусобну комуникацију између градских целина новопланираним саобраћајницама (градски прстенови);
- Обезбедити добро повезивање ободних саобраћајница Плана са новопланираним саобраћајницама;
- Регулисање мирујућег саобраћаја савременим мерама (изградња довољног броја паркиралишта у партеру и у гаражама...).

Рекреација

- Обезбеђивање континуитета у функционалном и просторном повезивању рекреативних простора: надовезивањем, интегрисањем, концентрацијом, повезивањем сличних и различитих простора.

Комуналне услуге

- Модернизација и проширење капацитета комуналних услуга увођењем нових комуналних услуга;
- Повећање квалитета услуге;
- Повећање доступности односно приступачности за све категорије корисника.

Техничка инфраструктура

- Модернизација и проширење мрежа инфраструктурних система;
- Повећање квалитета услуге и инфраструктурних капацитета;
- Проширење разноврсности понуде увођењем нових инфраструктурних система;
- Одрживост у планирању, реализацији и експлоатацији.

Посебне услове за израду плана су доставили: ЈП „Водовод“ Врање, Републички хидрометеоролошки завод Београд „Телеком Србија“ АД Београд, Извршна дирекција регије ЈУГ Сектор за експлоатацију и одржавање мреже Ниш, Пословна јединица Врање, ЈП „Путеви Србије“ Београд, ЈП „Склоништа“ Београд, ПУ Врање - Сектор за ванредне ситуације Врање, ЈП „Електромержа Србије“, ЈВП „Србијаводе“ Београд.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се у катастарским општинама Врање 1, Бунушевац и Рибинце унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је преломна тачка 1 која се налази на оси градске саобраћајнице I реда, наставља према југу ивицом тротоара пословне саобраћајнице секући катастарске парцеле 147, 148, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 751/1(пут), 192, 201/1, 201/2, 200, 199/1, 198/1, 196/1, 195/1 и 194/1 КО Рибинце све до преломне тачке 2 на оси Државног пута IA реда број 1. Од тачке 2 граница креће у правцу северозапада, све време прати осу Државног пута IA реда број 1 до преломне тачке 3. Из тачке 3 мења правац према северу пратећи ивицу тротоара пословне саобраћајнице или постојећег некатегорисаног пута секући катастарске парцеле 580/1, 84, 83, 82, 81/2, 81/1, 80, 79, 78 КО Рибинце, 1738, 1734/1, 1734/2 КО Бунушевац до преломне тачке 4. на оси нерадовачког пута (државни пут IIA реда број 158) на катастарској парцели 1714 КО Бунушевац. Из ове тачке у правцу североистока иде осом нерадовачког пута (државни пут IIA реда број 158) катастарском парцелом 1714 КО Бунушевац све до преломне тачке 5, затим наставља ка истоку до преломне тачке 6 која се налази на оси градске саобраћајнице I реда, катастарска парцела 1719 КО Бунушевац. Од преломне тачке 6 наставља у правцу југоистока осом градске саобраћајнице I реда сече катастарске парцеле 1719, 1718, 1716, 1715 КО Бунушевац, 11621, 11622, 11630, 11634, 11635/2 КО Врање 1, 134 и 751/1 КО Рибинце до преломне тачке 1 тј. почетне тачке описа границе

грађевинског подручја, према графичком приказу "Граница обухвата плана детаљне регулације" у Р 1:2500.

Граница Плана је утврђена правно и физички, по границама постојећих катастарских парцела (када она у целини припада подручју Плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада подручју Плана, по правилу спајања постојећих детаљних тачака).

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи граница утврђена у графичком прилогу број 1. - „Граница обухвата плана детаљне регулације“.

Површина обухваћена планом је 35,05ha.

Опис границе грађевинског подручја

(попис парцела које улазе у грађевинско подручје)

Границом грађевинског подручја, у КО Врање 1, обухваћене су:

делови катастарских парцела: 11621, 11622, 11630, 11633, 11634, 11635/2

Границом грађевинског подручја, у КО Бунушевац, обухваћене су:

целе катастарске парцеле: 1717, 1720, 1721/2, 1721/3, 1722/1, 1722/2, 1723, 1724/1, 1724/2, 1725/1, 1725/2, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733(пут).

делови катастарских парцела: 1714(пут), 1715, 1716, 1718, 1719, 1734/2

Границом грађевинског подручја, у КО Рибинце, обухваћене су:

целе катастарске парцеле: 85/1, 85/2, 85/3, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 108, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 115/1, 115/2, 116, 117/1, 117/2, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137/1, 137/2, 137/3, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 142, 143/1, 143/2, 143/3, 144, 145, 146, 254/1, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 261/1, 262/2, 263/1, 263/2, 264/1, 265/1, 751/1(пут), 750/1(пут).

делови катастарских парцела: 134, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 192, 201/1, 201/2, 200, 199/1, 199/2, 198/1, 196/1, 195/1, 194/1, 84, 580/1

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.2.1. Концепција просторног уређења

Просторни концепт који је предложен планом се заснива на следећем:

- Анализи и оцени затеченог стања на предметном подручју, у свему према члану 48. Закона о планирању и изградњи, обрађеној кроз Концепт плана;
- Опредељењу будућег идентитета, уређења и опремања града;
- Усмеравању просторне организације и оптималном програмском решењу шире зоне и везе са окружењем;
- Подела на зоне, обзиром на морфолошке, еколошке и природне специфичности обухвата;
- Одређивању грађевинског реона за реализацију сложеног и са природним окружењем интегрисаног дела насеља у обухвату плана;
- Унапређењу и очувању постојећег природног наслеђа и заштити и унапређењу квалитета животне средине;
- Усклађивању решења уличне, комуникацијске и инфраструктурне мреже уз обезбеђење услова за уређење и фазну изградњу;
- Одређивању претежних намена и допунских намена;
- Дефинисању обухвата плана и поделе земљишта на земљиште за јавне и остале намене;
- Процени развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, потребе и могућности опремања грађевинског земљишта комуналном инфраструктуром и оријентационих средстава локалне управе намењених за те сврхе;
- Дефинисању циљева уређења насеља и планиране изградње;

- Дефинисању јасних принципа поделе на урбанистичке зоне, према урбанистичким показатељима и типичним карактеристикама, за које ће бити дефинисана Правила уређења и Правила грађења;
- Максималном учешћу цивилног друштва у процедури израде и доношења плана у складу са „Агендом 21“.

2.2.2 Намена и начин коришћења земљишта

➤ Грађевинско земљиште за јавне намене

На формирање планиране саобраћајне мреже утицала је реализована или започета изградња пословних, складишних и стамбених садржаја, потреба за саобраћајним повезивањем градске саобраћајнице I реда са ДП IА реда бр.1, као и околни простори који су делимично урбанистички дефинисани или реализовани. Приступ пословно-производним садржајима у границама грађевинског подручја обезбеђен је преко планираних саобраћајница.

Планом су разграничене површине јавне намене од површина за остале намене. Од целих и делова катастарских парцела образоваће се парцеле јавне намене, према графичком приказу "План препарцелације са елементима за обележавање површина јавне намене" у Р 1:2500.

Површине јавне намене су саобраћајне површине. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака, на графичком приказу "Регулација и нивелационо решење саобраћаја", у Р 1:2500.

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Х	Y
О1	7 573 585.11	4 709 457.68
О2	7 573 603.13	4 709 356.14
О3	7 573 661.06	4 709 152.71
О4	7 573 715.25	4 708 817.01
О5	7 573 857.65	4 708 876.48
О6	7 574 089.25	4 709 076.22
О7	7 574 107.70	4 709 272.12
О8	7 574 126.49	4 709 578.69
О9	7 573 955.55	4 709 589.43
О10	7 573 946.72	4 709 431.99
О11	7 573 934.90	4 709 274.74
О12	7 573 903.99	4 709 109.32
О13	7 573 720.12	4 709 142.16
О14	7 573 790.61	4 709 429.71

Коте планираних саобраћајница су од 390.50 m н.в. до 416.80 m н.в.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајнице,
- нагиб нивелете.

У случају неслагања катастарских парцела грађевинског земљишта за јавне намене у текстуалном и графичком прилогу, важи графички прилог " План препарцелације са елементима за обележавање површина јавне намене " у Р 1:2500.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ

Није дозвољена трансформација статуса земљишта за јавне намене у земљиште осталих намена. Промена намене је дозвољена једино у случајевима када је нова намена јавна и када је у складу са урбанистичким планом.

Површине јавне намене	Број катастарске парцеле-део КО Рибинце	Број катастарске парцеле-део КО Бунушевац	Број катастарске парцеле-део КО Врање 1
ЈП1	750/1, 85/1, 88, 89, 97, 98/2, 98/1, 98/3, 99, 84, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106, 255, 256, 257, 263/1, 263/2, 264/1, 265/1	1734/2, 1733, 1729, 1730, 1731, 1732	
ЈП 2	134, 133, 137/3, 137/1, 117/1, 118, 113, 100, 112, 111, 110, 101, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106, 255, 256, 258, 259, 109/1, 108, 107/1, 107/2, 254/1, 260/1		11633, 11634, 11635/2
ЈП 3	751/1, 147, 148, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 192, 201/1, 201/2, 200, 199/1, 199/2, 198/1, 196/1, 195/1, 146, 145, 144, 143/1, 143/2, 143/3, 142, 141, 140/1, 140/2, 139, 138, 114/4, 114/3, 114/1, 114/2, 113, 112, 111, 110, 109/2, 108, 107/1, 107/2, 254/1, 260/1, 261/1, 259, 263/1, 263/2, 264/1		
ЈП 4	88, 89, 87, 90, 91, 92, 131, 132, 137/3	1726, 1727, 1725/1, 1726	
ЈП 5	90, 91, 92, 93, 95, 125, 124/1, 124/2, 123, 122, 98/1, 98/3		
ЈП 6	98/1, 98/3, 100, 122, 121, 120, 119, 118		
ЈП 7	113, 117/1, 117/2, 116, 115/1, 115/2, 114/2		
ЈП 8	114/4, 114/3, 115/2, 115/1, 116, 117/2, 117/1, 137/1, 137/2, 138		

➤ **Грађевинско земљиште за остале намене**

Грађевинско подручје је подељено на седам просторних целина, односно блокова, а они су формиран у односу на планирану саобраћајну мрежу.

Сви блокови су намењени пословно-производним садржајима из области прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортних центара.

Као компатибилне намене могу се јавити пословно услужне делатности.

На овом простору област трговине може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

Занатство је заступљено услугама и производњом.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга, рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

У грађевинском подручју планира се реализација већих и мањих комплекса.

План садржи категорију заштитног појаса, која представља површину под инфраструктурним коридором.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ

Табела - Биланс постојећих и планираних намена - упоредна табела

Намена	Постојеће стање		План	
	Површина (ha)	Проц. заст. (%)	Површина (ha)	Проц. заст. (%)
Земљиште за јавне намене				
▪ Саобраћајнице	1,65	4,71	3,52	10,04
Земљиште за остале намене				
▪ Породично становање	1,10	3,14	-	-
▪ Пословно-производни објекти	-	-	28,81	82,20
▪ Пословни и складишни објекти	1,89	5,39	-	-
Неизграђено земљиште				
▪ Слободно неизграђено земљиште и неуређено земљиште, зеленило, појас заштите инфраструктурног коридора	30,41	86,76	2,72	7,76
УКУПНО ПДР:	35,05	100%	35,05	100%

2.2.3 Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре и услови за њихово прикључење

2.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

У постојећем стању, планско подручје је саобраћајно ослоњено на деоницу државног пута IIА реда број 158 (према Уредби о категоризацији државних путева - "Службени гласник РС", број 105/2013 и 106/2013). У граници обухвата Плана је деоница предметног пута (дужине око 0,24 km), која је захваћена због потребе да се омогући прикључак планског подручја на ДП-II реда број 132, у складу са планираном наменом простора.

Обухваћена деоница државног пута IIА реда број 158 (Р-214) – нерадовачки пут, деоница број 0714, од чвора број 0591 Врање код km 294+328 до чвора 0517 Ристовац код km 304+219, у складу са референтним системом Републичке дирекције за путеве, а у оквиру границе плана од km 298+558 до km 298+830.

Подручје плана, јужно је саобраћајно ослоњено на деоницу државног пута IA реда број 1-постојећа деоница. (према Уредби о категоризацији државних путева - "Службени гласник РС", број 105/2013 и 106/2013) деоница број 1440, од чвора број 0127 Ристовац код km 931+607 до чвора 1329 код Врање петља југ km 922+985, у складу са референтним системом Републичке дирекције за путеве, а у оквиру границе плана од km 924+368 до km 924+735. У граници обухвата Плана је деоница предметног пута (дужине око 0,37 km), која је захваћена због потребе да се омогући прикључак планског подручја на државни пут IA реда број 1 - будућа градска магистрала, у складу са планираном наменом простора.

Јужно од подручја Плана пролази коридор аутопута Е – 75, деоница Ниш – граница Републике Македоније. На коридору аутопута, планирана је нова петља "Врање" (око km 920+200), која је, између осталог, у функцији везе аутопута са југоисточним делом подручја града Врања (са југоисточним делом насеља у коме је планирано проширење индустријске зоне и изградња пословно производне зоне). Планирана петља "Врање" је удаљена око 4,5 km од укрштаја државног пута IA реда број 1 постојећа траса и постојећег некатегорисаног пута, преко кога се приступа до предметне зоне. Након изградње ове петље и трасе коридор аутопута Е – 75, значајно ће се побољшати комуникацијске везе предметног подручја са окружењем.

Остале секундарне саобраћајнице се планирају у складу са већ постојећим саобраћајницама у суседним блоковима, са којима формирају јединствену саобраћајну мрежу. Прикључак новопланираних саобраћајница на коловоз државног пута IIА реда број 158 (Р-214) је на стациоณาма: km 298+558 до km 298+787.

Путна и улична инфраструктура

У граници плана, приоритет је одвијање саобраћаја на државном путу IA и IIА реда, с тим што се предвиђа реконструкција односно проширење предметног државног пута у граници плана на 7,00+2*3,00 м.

На стационажи око km 298+787 државног пута IIА реда број 158, планиран је нови прикључак пословне саобраћајнице, која чини уводно-изводни правац у подручје предметне зоне, који полази од планираног прикључка на ДП-IIА реда број 158, тангира подручје предметне зоне и на крају се на стационажи око km 924+722 прикључује на Градску магистралу (државни пут IA реда број 1). Прикључак на стационажи око km 924+722 ће бити изведен након изградње коридора аутопута државни пут IA реда Е – 75, и његовог укључивања у саобраћајну мрежу.

Од овог путног правца се уз државни пут IA реда број 1-постојећа траса планира сервисна пословна саобраћајница од које се даље грана планирана саобраћајна матрица која формира блокове и омогућава приступ до грађевинских парцела.

Концепцијом саобраћајног решења је предвиђено:

- изградња прикључка на ДП-IIА реда број 158 и изградња раскрснице унутар подручја предметне зоне;
- изградња прикључка на ДП IA реда број 1 и изградња раскрснице унутар подручја предметне зоне након изградње коридора аутопута државни пут IA реда Е – 75, и његовог укључивања у саобраћајну мрежу
- изградња нових саобраћајница, дужине око 3,65km;

Предвиђена је изградња следећих саобраћајница:

- саобраћајница ЈП 1 = 0,660km
- саобраћајница ЈП 2 = 0,723km
- саобраћајница ЈП 3 = 1,002km
- саобраћајница ЈП 4 = 0,358km
- саобраћајница ЈП 5 = 0,301km
- саобраћајница ЈП 6 = 0,246km
- саобраћајница ЈП 7 = 0,188km
- саобраћајница ЈП 8 = 0,172km

За некатегорисане путеве у граници обухвата Плана (кп.бр.751/1 и 750/1 КО Рибинце) задржава се својство јавног пута када се пут налази у границама ЈП, укида се својство јавног пута, за све путеве који се налазе у оквиру подручја грађевинског земљишта осталих намена.

➤ Услови за уређење саобраћајних површина

Положај саобраћајних површина у простору (улице) дефинисан је у односу на осовинску мрежу. Поједини елементи садржаја регулације улица дефинисани су у графичком прилогу "Регулација и нивелационо решење саобраћаја" у Р 1:2500.

Комплекси орјентисани на секундарне саобраћајнице ће се преко њих прикључити на државни пут IIА реда број 158 (Р-214).

Приликом планирања саобраћајних прикључака на државне путеве, поштована су правила дефинисана Законом о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 101/05) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (" Сл. гласник РС", број 50/2011).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ

Најмања ширина коловоза планираних саобраћајница је 6,00m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 10m.

У зависности од намене простора, дефинише се паркирање возила. Паркирање возила планира се у оквиру грађевинских парцела изван површине јавног пута, а нормативи су дати табеларно.

Табела : Нормативи за паркирање за поједине намене

Врста садржаја	Потребан број паркинг места
ПРОИЗВОДЊА, ИНДУСТРИЈА, МАГАЦИНСКИ ПРОСТОРИ	1 ПМ / 200 м ² корисне површине
ПОСЛОВАЊЕ	10 ПМ / 1000 м ²
ТРГОВИНА	20 - 40 ПМ / 1000 м ² корисне површине
УГОСТИТЕЉСТВО	25 - 30 ПМ / 1000 м ² корисне површине
СТАНОВАЊЕ	1 ПМ / по стану

Тротоаре и паркинге градити од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити у боји, што је у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација).

Јавни градски саобраћај ће се одвијати дуж државног пута IIА реда број 158 (Р-214) и планиране градске саобраћајнице I реда.

Ефикасно одвијање пешачког саобраћаја планира се изградњом издвојених пешачких површина у виду тротоара уз саобраћајнице. Дуж новопланираних саобраћајница предвиђена је изградња тротоара ширине 1,50m, са нагибом од 2% ка коловозу.

Саобраћајне површине унутар појединачних комплекса уредити у складу са технолошким процесом, уз поштовање услова за кретање противпожарних возила.

Општи услови за постављање инсталација уз државни пут IIА реда број 158 (Р-214):

-траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

• Услови за укрштање инсталација са пута:

-да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

-заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

• Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

-предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

-на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa предметног пута.

-не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијали за отварање клизишта.

➤ **Услови за евакуацију отпада**

Обавезно обезбедити простор за судове за одлагање комуналног отпада и контролисано и временски одређено вршити његово одвожење. Потребно је обезбедити директан и неометан приступ локацијама за смеће при чему максимално растојање од претоварног места до комуналног возила износи 15,0m (максимално ручно гурање контејнера) по равној подлози. Приступне стазе морају бити најмање ширине 3,5m, за једносмерни и 6,0m за двосмерни саобраћај.

2.2.3.2. Водна инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура

- Блок индустријске зоне смештене између ДП-IIА реда број 158 од Врања према селу Нерадовцу и локалног пута за село Рибинце је слабо изграђен и нема изграђену хидротехничку инфраструктуру али има повољан хидрографски положај и конфигурацију терена која утиче на решавање питања водоснабдевања и прикупљања и одвођења фекалних и атмосферских отпадних вода;
- Повољност у погледу одвођења атмосферских вода је близина реципијента, Рибинска река.

Водовод

Постојеће стање

Блок је тек у зачетку изградње тако да има само делимично изграђену водоводну мрежу. Водоводна мрежа постоји једино дуж постојећег локалног пута за село Рибинце.

Планирано стање

Индустријска зона је у непосредној близини пута којим се предвиђа снабдевање водом села Нерадовац, а у даљој будућности и села Павловац, Давидовац, Ристовац итд. Дуж регионалног пута је предвиђена изградња магистралног цевовода.

Читаво подручје зоне се налази на коти од 390 до 410 мнм па ће притисци у будућој водоводној мрежи бити од 9–11 бара што је недозвољено. Неопходна је уградња регулатора притиска који ће притисак у мрежи спустити на дозвољени ниво.

Унутар блока је потребно изградити секундарну водоводну мрежу која ће задовољити потребе потрошача али и потребе за противпожарном заштитом.

Притисак у главном цевоводу је већи од дозвољеног за уличну водоводну мрежу. Неће се вршити умањење притиска на главном цевоводу због удаљених потрошача, хидрауличких отпора и пада притиска.

➤ **Услови за прикључење на водоводну мрежу**

Извод из „Одлуке о водоводу за Град Врање“ (Сл.гласник Пчињског округа бр.10/07 и Сл.гласник града Врања бр.18/2010 и 3/2011)

Јавним водоводним објектима сматрају се брана са акумулацијом, бунари, извори са постројењима, сви објекти за захват воде, уређаји за пречишћавање воде, црпна постројења са уређајима, резервоари, главни цевоводи, водоводне мреже са прикључцима, јавне чесме прикључене на водоводну мрежу, подземни и надземни хидранти везани на јавну водоводну мрежу и водоводни испусти за испирање водоводне мреже.

Унутрашње водоводне инсталације изграђеног објекта спајају се са јавном водоводном мрежом преко водоводног прикључка.

Водоводни прикључак се поставља тако што се унутрашње водоводне инсталације прикључују на јавну водоводну мрежу и то тако што прикључак почиње од споја са јавном водоводном мрежом на улици, а завршава се у склоништу за водомер вентилом-затварачем иза водомера.

Водомер се по правилу инсталира непосредно иза регулационе линије, у склоништу приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и подобном за физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.

Свака грађевинска парцела мора имати сопствени водоводни прикључак. Профил водоводног прикључка зависи од потреба за водом, намене објекта и противпожарне заштите. Начин противпожарне заштите (врста и број хидраната) се одређује пројектном документацијом, а на основу препорука Инспекције за противпожарну заштиту.

Хидранти на уличној водоводној мрежи (подземни и надземни) се не могу користити за противпожарну заштиту индивидуалних пословних објеката.

Из јавних хидраната воду могу користити само овлашћене организације.

Грађевински објекти који нису прикључени на јавну водоводну мрежу у складу са одредбама Одлуке о водоводу, не могу добити употребну дозволу нити се може извршити технички пријем истих.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈП "Водовод" Врање.

Канализација

▪ Фекална канализација

Постојеће стање

У овом блоку не постоји ниједан колектор фекалне канализације. Конфигурација терена је таква да се канализација може прикупити у једној тачки.

Планирано стање

Планом детаљне регулације северна граница подручја ПДР пословно производне зоне Рибинце 1 је део пројектоване Градске саобраћајнице I реда према Индустријској зони Бунушевац. Фекална канализација из те зоне ће се колектором дуж градске саобраћајнице I реда довести до најниже тачке гравитационо а онда ће се помоћу пумпи подићи на тачку са које се поново може гравитационо наставити дуж градске саобраћајнице I реда до постојећих колектора код Градске реке.

Фекална канализација подручја ПДР пословно производне зоне Рибинце 1 се може прикупити у југозападном углу зоне а онда постоје два варијантна решења:

- У случају прикључења фекалне канализације села Рибинце на будуће постројење за пречишћавање отпадних вода града Врања, колектор фекалне канализације предметне зоне Рибинце 1 ће се гравитационо продужити до постојеће канализације у селу Рибинце и даље према постројењу.
- Уколико развој инфраструктуре предметне зоне Рибинце 1 буде претходио изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода града Врања потребно је

изградити пумпно постројење којим би се фекална отпадна вода препумпавала до најближег постојећег колектора.

➤ **Услови за прикључење на фекалну канализациону**

Извод из „Одлуке о канализацији за подручје града Врања“ (Сл.гласник Пчињског округа бр.12/97, 1/99 и 11/04 и Сл.гласник града Врања бр.3/2011)

Канализација служи за одвођење фекалних и атмосферских вода и задовољавање општих интереса у погледу одржавања јавне хигијене и здравља.

У Врању постоји сепарациони канализациони систем који се састоји од:

- канализације за одвођење фекалних и других отпадних вода, и
- канализације за одвођење атмосферских вода.

Канализација се дели на јавну и кућну канализацију.

Јавну канализацију чине следећи објекти:

- улична фекална канализација;
- секундарна мрежа фекалне канализације у блоковској изградњи;
- улична атмосферска канализација;
- секундарна мрежа атмосферске канализације у блоковској изградњи;
- таложници;
- сливници;
- црпна и друга постројења, и
- уређај за пречишћавање фекалних и других отпадних вода.

Кућну канализацију чине:

- сви вертикални и хоризонтални водови у згради са санитарним уређајима;
- уређаји за одвођење или таложење отпадних вода;
- контролна окна;
- каналски прикључак или сабирни канал;
- сливници, и
- уређаји за пречишћавање фекалних и других отпадних вода.

Услове и одобрења за прикључак на јавну канализацију издаје ЈП "Водовод".

Радове на изради прикључка на јавну канализацију изводи искључиво ЈП "Водовод", а на основу захтева инвеститора.

Сваки објект који се спаја са јавном канализацијом мора имати свој засебан прикључак. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150 mm.

У јавну и кућну канализацију забрањено је испуштати или убацивати све оно што може оштетити јавну канализацију или штетно деловати на здравље људи који раде на одржавању канализације и то:

- воду са киселинама, алкалијама и разним солима;
- воду која у себи садржи бензин, уља и масти и остале агресивне материје које могу разложити материјал од кога је канал изграђен;
- проузроковаче заразних или паразитских болести или материјале заражене таквим клицама;
- радиоактивни отпадни материјал;
- материјале које развијају токсичне или експлозивне плинове или врше друге штетне утицаје на саме канале и околину, и
- смеће, пепео, угинуле животиње, изнутрице, разни грађевински материјал, крпе, комину, снег и друге предмете и ствари које би могле оштетити јавну канализацију или угрозити њено исправно функционисање.

Објекти који нису прикључени на јавну канализацију на начин и по поступку предвиђеним овом одлуком не могу добити употребну дозволу, нити се може извршити технички пријем истих. Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈП "Водовод" Врање.

▪ **Атмосферска канализација**

Постојеће стање

Кроз блок протиче поток Рибинска река који је бујичног типа и ретко има текућу воду. Већина површине блока има нагиб терена према реци.

Планирано стање

Парцеле уз реку могу елиминисати атмосферске воде директно у реципијент. Саобраћајницама изградити колекторе одговарајућих профила који ће прикупити атмосферске воде са саобраћајница и корисних површина и одвести их до реке.

Након израде планских докумената потребно је изградити пројектну документацију за све колекторе и планирати изградњу у зависности од расположивих средстава.

Атмосферску канализацију градити према техничким прописима, најкраћом трасом до реципијента или низводног колектора. Предвидети атестиране материјале за цевоводе, контролна окна и сливнике.

Положај планиране фекалне и атмосферске канализационе мреже дат је у графичком приказу "Водопривредна инфраструктура" у Р 1:2500.

➤ **Услови за прикључење на атмосферску канализацију**

Уколико у улици којој гравитира изграђени стамбени или пословни објект нема изграђене атмосферске канализације, дозвољено је испуштање површинских вода на коловоз.

Ако у улици постоји изграђена атмосферска канализација власник изграђеног објекта на парцели која гравитира ка улици мора спровести атмосферске воде са своје парцеле у колектор атмосферске канализације.

2.2.3.3. Енергетска инфраструктура

План детаљне регулације потеза између нерадовачког пута, обилазнице и старе трасе аутопута у Врању има за циљ да предвиди све неопходне електродистрибутивне објекте и водове, као и да утврди минимална растојања од постојећих објеката.

Такође у циљу стабилности и сугурности у напајању биће предвиђено двострано напајање чиме се обезбеђује непрекидност у напајању у случају кварова на водовима.

План садржи:

- варијанту развоја електродистрибутивне мреже,
- дужине и положај водова,
- положај трафостаница и снагу трансформатора,

Електродистрибутивна мрежа конципира се тако да буду сагледани услови

- Квалитет испоручене електричне енергије,
- Сигурност,
- Економичност
- Заштита животне средине
- Једноставност
- Прилагодљивост
- Управљивост
- Могућност уклапања у постојећу електродистрибутивну мрежу

Квалитет испоручене електричне енергије мора да буде у складу са Општим условима за испоруку електричне енергије. На електродистрибутивну мрежу могу да се прикључе уређаји који не изазивају флукуације напона већих од дозвољених према СРПС Н.А6.103

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ

и не изазивају већа одступања наизменичног напона од синусног облика према СРПС Н.А6.102.

Сигурност се обезбеђује тако што се техничка решења бирају на основу анализе поузданости и применом критеријума сигурности „н-1“

Економичност се обезбеђује избором одговарајућих елемената електродистрибутивне мреже.

Електродистрибутивна мрежа треба да буде прилагодљива измени услова на терену, односно да је оптимална за широк опсег улазних параметара.

Електродистрибутивна мрежа се гради етапно и зато се конципира тако да се лако дограђује.

На плану детаљне регулације тренутно постоје надземни и кабловски водови напонских нивоа од 1 kV до 110 kV. Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних водова 1-400kV је дефинисао сигурносне висине и сигурносне удаљености које износе:

чл.	објект	Сигурносна висина	Сигурносна удаљеност
105	Приступачни делови зграде	5,0 м	4,0 м
110	Зграде са запаљивим кровом	12,0 м	5,0 м
112	Насељена места	7,0 м	
118	Регионални и ликални путеви	7,0 м	за стуб 10 м (изузетно 5 м)
122	Магистрални путеви	7,0 м	за стуб 20 м (изузетно 10 м)
135	Пијаце и вашаришта		12,0 м

Новопроектовани енергетски каблови 0,4kV и 10 kV су предвиђени у тротоарима будућих улица али се мора водити рачуна код пројектовања и изградње. Полагање енергетског кабла паралелно са зидом или темељем зграде врши се на растојању од најмање 0,3 м.

Појас заштите инфраструктурних коридора обухвата део трасе постојећег надземног вода 110 kV кроз парцеле број: 11633, 11634, 137/1, 137/2, 137/3, 131, 132, 90, 91, 92, 1727, 94, 95, 96 и 97.

Саобраћајница на парцели број 11634 мора бити усаглашена са надземним водом 110kV у смислу минималне сигурносне висине проводника под напоном од које пута која у овом случају износи 7,0м.

Новопроектоване трафостанице 10/0,4 kV „Рибинце 1“ и „Рибинце 2“ су типске типа МБТС-Д са инсталисаним снагама трансформатора у коначној фази 2х630kVA.

Ове трансформаторске станице ће бити прикључене на средњенапонску мрежу 10 kV кабловским водовима типа ХНЕ 49А и пресека 150 mm², са две стране, тако да стабилност у напајању буде максимално омогућена, а све у складу са наменом ове зоне. Стабилност у напајању је додатно повећана тако што је и на нисконапонској страни омогућено двострано напајање потрошача. Тип и пресек нисконапонских каблова је РР00/А 4х150 mm².

Поузданост, односно непрекидност напајања представља најважнији аспект квалитета испоруке електричне енергије и карактерише се учестаношћу и временом трајања прекида напајања потрошача. С обзиром на различите врсте и дужине трајања прекида, могуће је применити неколико начина за мерење непрекидности напајања. Трошкови мерења и надзора прекида напајања од стране преносне, односно дистрибутивне компаније зависе од врсте испода, напонског нивоа и расположивих мерно-аквизиционих и информационих система.

Планер електродистрибутивних објеката је користио корелациону методу за прогнозу вршне снаге, претпостављајући да ће на посматраном простору да се развија делатност трговине, мале пословне зграде, хотелско угоститељски објекти и то помоћу формуле:

$$P_{\text{mos}} = p_{\text{mos}} \cdot S_{\text{ob}} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{mos} – прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{mos} – специфично оптерећење одређене делатности у W/m²

S_{ob} – површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Бр	Делатност	Специфично оптерећење
1.	Хотели	20 – 30
2.	Хотели климатизовани	30 – 70
3.	Мале пословне зграде	15 – 30
4.	Трговине	25 – 60

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА

Планирани производно пословни и угоститељски објекти ће бити прикључени на енергетску инфраструктуру под условом да се изграде трансформаторске станице 10/0,4 kV са припадајућим 10 kV кабловским водовима који ће се напајати из трафостанице 35/10 kV „Врање 1“.

2.2.3.4. Телекомуникације

На подручју плана не постоји изграђена постојећа подземна телекомуникациона инфраструктура.

Према издатим условима „ТЕЛЕКОМСРБИЈА“ а.д. Београд Дирекција за Технику Извршна Јединица Врање планирана је изградња телефонске кабловске канализације (ТКК) на целом подручју плана чијом изградњом ће бити омогућено повезивање свих објеката на подручју плана савременом приступном мрежом (Нехт Генератион Нетворк НГН). На овај начин постиже се велика флексибилност приликом промене структуре и броја будућих корисника.

Предвиђена је изградња МСАН-а (мулти-сервице аццесс нод) за подручје плана који ће бити део ФТР мрежне архитектуре и тако обезбеди широк спектар различитих сервиса будућим корисницима.

За веће кориснике на подручју плана капацитет предвиђене ТКК дозвољава изградњу приступне мреже са оптичким кабловима што подразумева ФТБ и ФТХ мрежну архитектуру.

Подручје плана је делимично покривено сигналом (3Г) мобилне телефоније са постојећих РБС које су удаљене. На подручју плана предвиђена је изградња антенског стуба за смештај РБС .

➤ Услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру

Приликом планирања приступне мреже датог подручја планери приступних мрежа треба да сагледају и узму у обзир све специфичности дате територије (постојање неке инфраструктуре, специјални захтеви за сервисима, перспективни планови развоја, и тд.), а које нису наведене у овом поглављу.

Приликом планирања и изградње оптичких каблова руководити се следећим смерницама:

- Планирају се оптички каблови са мономодним влакнима.

- Користе се каблови без металних елемената (TOSM) који се увлаче у полиетиленску цев.
- На релацијама где се очекује накнадно полагање оптичких каблова, поставља се више од једне полиетиленске цеви.
- На делу трасе која је заједничка са кабловима месне кабловске мреже обавезно се полажу полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу накнадно могао увући кабл.
- У станицама у којима се завршава више од 24 влакана предвиђају се оптички разделници.
- За станице које су у чвориштима у регионалном прстену предвиђају се две одвојене трасе оптичких каблова до станице.

2.2.3.5. Гасоводна инфраструктура

Извод из Генералног урбанистичког плана Врања

На предметном простору нема гасовода и гасоводних објеката. У Врању енергетске потребе у индустрији и у широкој потрошњи остварују се помоћу појединачних котларница са погоном на течна горива (мазут и лож уље углавном у индустрији), са погоном на чврста горива (углавном у јавним објектима и у домаћинствима) и помоћу електро енергије за котларнице мањих капацитета и у домаћинствима.

Просторним планом Републике Србије („Службени Гласник РС“, број 13/96) и касније разрадом у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница БЈР Македоније, планирана је изградња разводног гасовода од Ниша до границе. Планиран је разводни гасовод високог радног притиска до 50 bar, деоница РГ 11-03, пречника Dn 500mm и радног притиска до 50 bara.

Локација овог гасовода је већим делом у коридору планираног Аутопута Е-75 и само мањим делом у коридору државног пута II реда Р-214. У границама Плана је деоница поменутог разводног гасовода. Ван границе Плана је предложена је локација за изградњу главне мерно-регулационе станице „Врање“ где се регулише и редукује, мери проток природног гаса и врши централна одоризација природног гаса. Из станице се даља дистрибуција природног гаса планира дистрибутивним гасоводима од полиетиленских цеви за радни притисак до 4bar. Овакво решење је примерено процењеним потребама од око 5.000m³/ч и омогућује да се сви постојећи и будући потрошачи могу прикључити у тренутку када се буду обезбедили технички услови за прикључење.

Примена природног гаса је могућа за индустријске потребе у енергетским постројењима (котловима за врелу, топлу воду и за производњу технолошке водене паре) и за потребе грејања, припреме топле воде, кување и мање технолошке потребе у јавном сектору, домаћинствима и малој привреди.

Енергетски и еколошки ефекти су веома високи обзиром на данашњи ниво примењене технологије, сва потрошња се контролише и мери и сваком појединачно наплаћује и омогућује индивидуални приступ примарној енергији у сваком моменту и иста се прилагођава радним и животним потребама привреде и становништва.

За дистрибутивне гасоводе у градском ткиву, на радном притиску до 4bar, зона безбедности је свега 1m од темеља објекта супраструктуре и исти се проводе у регулационим профилима саобраћајница или јавним зеленим површинама, тако да је омогућен приступ свих корисника преко гасног прикључка. На крају прикључка је мерно-регулациони сет са обавезним мерачем протока гаса.

➤ Општи услови

Подземно полагање гасовода

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ

Код укупаног гасовода, минимална дубина уклапања мора бити 0,80m. На краћим деоницама може се дозволити дубина уклапања мања од 0,80m, али не испод 0,60m. Под дубином уклапања подразумева се минимално растојање између горње површине цеви и нивоа терена. У ров са гасоводном мрежом полаже се и кабл за телеметрију у заштитној ПЕ цеви. Изнад гасовода у ров се полаже упозоравајућа жута пластична трака са натписом ОПАСНОСТ ГАСОВОД, на одстојању 0,3m изнад цеви.

За трасу гасовода првенствено се користи зелени појас у тротоару. У случају да не постоји могућност да се траса гасовода води на овај начин, користи се слободни коридор у коловозној површини.

Када се гасовод води паралелно са путевима његово одстојање од ножице усека или насипа мора бити минимално 1,00m.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода) до ближе ивице темеља зграда у зависности од притиска дата су у табели 1. Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд).

Табела 1

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (м)
до 3	1,00
3-6	1,50
6-12	2,00

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели 2.

Табела 2

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до цеви даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала теплодалеководова	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских Каблова	0,3	0,5
Од гасовода до бензинских Пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним и нисконапонским водовима дата су у табели 3.

Табела 3

Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (м)		
Називни напон (кВ)	До темеља стуба Укрштање	Од осе стуба Паралелно вођење
До 1	1	1
1-10	5	5
10-35	10	8
>35	10	10

Прелазак гасовода преко водених препрека

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације.

Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова су: 20m узводно или низводно од моста за све врсте непловних река.

Гасоводи се могу полагати на мостовима – армирано – бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објект налази. Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од НВ 300, а од шавних цеви за пречнике веће од НВ 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компензација. Гасоводи се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако да искључују могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса). Гасоводи постављени преко металних и армирано – бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.

На обалама, код прелаза гасовода преко река и пловних канала, морају се поставити запорни органи.

Дубина полагања гасовода испод водених токова мора бити најмање 0,5m рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација. Места у кориту и на обалама река и других водених препрека која су подложна подлокавању, морају се ојачати на прелазима гасовода. На обалама већих река, у близини сваког прелаза, морају се на видном месту поставити сталне ознаке. Код мањих река, ширине до 50m, само на једној обали.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са путевима и улицама

Укрштање гасовода са путевима и улицама се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

Када се гасовод укршта са путевима и улицама или када се полаже у регулационом појасу пута или улице (испод коловоза, тротоара, банке, тупа насипа или одводног канала) исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.).

При укрштању са објектима из предходне тачке, гасовод се по правилу води под правим углом на осу објекта. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 75° на осу саобраћајнице.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са путевима и улицама, или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура „заштитни слој“ између коловозне конструкције и заштине цеви или горње површине бетонске плоче канал дебљине минимум 0,3–0,5m (у зависности од категорије саобраћајнице). Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др. не сме бити мања од 1,0m.

У будућности ће се снабдевање објекта топлотном енергијом решити прикључењем на дистрибутивну гасоводну мрежу. Положаји и прикључци будуће мреже ће бити предмет другог плана.

2.2.4. Уређење зелених површина

Пожељно је да сви озелењени простори у граду буду међусобно повезани у систем зеленила који представља комплекс просторно повезаних градских и приградских зелених површина свих категорија, са одређеном функцијом и наменом.

Зелене површине у обухвату овог плана чине зелене површине ограниченог коришћења - зелене површине пословно - производне зоне и зелене површине пословно – услужног садржаја.

Простори везани за област трговине, услужног занатства, угоститељства, производње и сл. садржаће углавном декоративну вегетацију са потребним партерним уређењем. Сваки комплекс треба да садржи минимум 20% зеленила.

Зеленило пословно услужних садржаја заузима значајно место у смислу стварања санитарнохигијенских, естетских и хуманих услова за живот, али и краткотрајан одмор и предах корисника овог простора. Сваки објект, урбанистичка парцела, поред архитектонског, треба да има и пејзажно уређење.

Ободом сваког комплекса обавезна је поставка зеленог заштитног појаса. Треба га формирати од обликованих форми стабала високог листопадног и четинарског дрвећа. Дрвеће поред јавних путева садити тако да не омета прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја.

Декоративном вегетацијом нагласити улазе и прилазе планираним објектима. Истицање улаза и прилаза објектима може се постићи озелењеним зидовима, обликованим четинарима и декоративним жардињерама. Композиција зеленила на овим површинама треба да се одликује једноставним облицима и чистим колоритним решењима, не треба примењивати мноштво биљних врста, обиље различитих просторних облика и комбинације боја.

Четинарско и зимзелено дрвеће: *Taxus baccata*, *Ligustrum japonica*, *Pinus* sp.

Листопадно - *Paulownia tomentosa*, *Robinia pseudoaccacia*, *Fraxinus* sp.

Шибље - *Camelia japonica*, *Prunus laurocerassus*, *Myrtis communis*

Пењачице - *Bougainvillea* sp., *Hedera* sp., *Wisteria* sp., *Clematis* sp.

Предлог биљних врста служи само као предлог за појединачни избор приликом детаљног планског уређења простора - извођачки пројекат. Свакако да то могу бити и друге врсте које овде нису побројане.

Раздвајање садржаја унутар комплекса постиже се нижом декоративном вегетацијом и травнатим површинама.

Препоручује се избор биљних врста отпорних на различите и тешке услове вегетирања (високим, отпорним на гасове, дим и прашину) према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, противпожарним захтевима, а такође њиховим функционалним декоративним својствима.

Садни материјал који се користи при озелењавању простора, треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост. Подигнуто зеленило одржавати редовно и уредно. Одржавање зеленила треба да има трајни карактер. На крају вегетационог периода треба извршити попуњавање у складу са насталим потребама.

Обавезно усаглашавање места садње садница високог дрвећа са положајем надземних објеката, трасама подземних инсталација и ивицама коловоза, уз поштовање минималних прописаних одстојања:

- 5,0m од објекта;
- 1,5m од водовода;
- 2,5m од канализације;
- 1,5m од електро и ПТТ инсталација;
- 2,0m од топловода;
- 1,0m од ивице коловоза градских улица;
- 2,0m од ивице коловоза саобраћајница са већим дозвољеним брзинама.

2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

У току израде ГУП-а Врања, на основу Одлуке о приступању изради, Стратешку процену утицаја Генералног урбанистичког плана Врања на животну средину је урадило Предузеће доо ЕКОлогика Урбо из Крагујевца.

Елементи стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана на животну средину су уграђени у текстуални део ГУП-а Врања. Смернице и мере Стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана Врања на животну средину су обавезујуће за хијерархијски ниво Планова генералне регулације. Обавезујуће смернице

из Плана генералне регулације Зоне 3 су да је за израду Плана детаљне регулације обавезна израда Стратешке процене утицаја за све случајеве значајних промена у простору.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Врању на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 41/13), донео је Секретаријат за урбанизам и имовинско правне и комунално стамбене послове Града Врања, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 501-201/2013-07 од 03.12.2013. године.

2.6.1. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

Подручје обухваћено Планом је највећим делом неизграђено и у оквиру њега се планира реализација производно–пословне зоне праћена инфраструктурним опремањем. С обзиром на планиране намене, у фази имплементације планских решења и касније по успостављању рада планираних садржаја, могу се очекивати значајни негативни утицаји на животну средину и здравље људи. У циљу превенције и минимизирања негативних утицаја планских решења на квалитет и капацитет животне средине на планском подручју и у окружењу неопходна је примена мера заштите, како почев од фазе планирања, до реализације планских решења и каснијег редовног рада и коришћења предвиђених садржаја.

Заштита ваздуха

Простор у обухвату Плана је највећим делом неизграђен, па се може рећи да у оквиру њега нема значајних извора загађења ваздуха. Планом је предвиђено стварање услова за реализацију производних и пословних комплекса, уз комунално и инфраструктурно опремање подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних садржаја, али и негативне утицаје пореклом од планираних активности, које ће бити засноване на овом простору које у зависности од делатности могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Узимајући у обзир постојеће и планирано стање у обухвату Плана, потребно спроводити следеће мере заштите ваздуха:

- изградњу планираних саобраћајница вршити у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, у циљу обезбеђења боље саобраћајне проточности,
- извршити озелењавање у појасевима саобраћајницама, око постројења за пречишћавање отпадних вода, око планираних радних и индустријских комплекса, нарочито у деловима према осетљивим садржајима, кроз формирање дрвореда, у складу са локацијским условима,
- приликом формирања заштитних зелених појасева, обавезно вршити валоризацију постојећег зеленила,
- приликом одабира садног материјала водити рачуна о могућностима за смањење „нивоа буке и концентрације загађујућих материја (комбинована садња листопадних и зимзелених дрвећа и жбуња чиме се омогућава континуална заштита) али и о естетским вредностима (користити аутохтоне, брзорастуће и врсте отпорне на загађење);
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха на подручју Плана,
- за све пројекте који могу представљати изворе емисије загађујућих материја у атмосферу покренути поступак процене утицаја на животну средину.

Посебне смернице и мере заштите ваздуха

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је да:

- спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) објекта;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;

- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у случају да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- ако обавља делатност производње, одржавање и/или поправке сакупљања, обнављања и обраде, контролу коришћења, стављања на тржиште, трајног одлагања и искључивања из употребе производа и опреме који садрже супстанце које оштећују озонски омотач, у обавези су да прибаве дозволу ресорног Министарства;
- ако се бави сервисирањем и искључивањем из употребе производа и/или опреме која садржи контролисане супстанце (супстанце које оштећују озонски омотач било да су чисте или у смеђи, без обзира да ли се први пут користе или су сакупљене, обрађене или обновљене осим оних које се налазе у готовом производу) исходује дозволу ресорног Министарства.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга у циљу постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Мере заштите вода:

- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- обавезно је одвођење свих отпадних вода на постројење за пречишћавање, пре испуштања у реципијент;
- предвидети савремени технолошки поступак пречишћавања на постројењу, како би се омогућило пречишћавање отпадних вода до квалитета који ће одговарати IIB категорији водотокова, према Уредби о категоризацији водотока ("Службени гласник СРС", број 5/68);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода пре и након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у реципијент;
- извештај о извршеним мерењима достављати квартално Јавном водоводном предузећу, надлежном Министарству и Агенцији за заштиту животне средине;
- обавезан је претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина, преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;
- у оквиру сваког појединачног радног комплекса у оквиру кога настају технолошке отпадне воде, вршити третман отпадних вода;
- вршити редовну контролу и надзор над функционисањем канализационог система, постројења за пречишћавање отпадних вода, као и свих пратећих садржаја.

Посебне мере заштите површинских и подземних вода

Носиоци Пројекта су у обавези да:

- изграде погоне или уграде уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа, као и да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања;
- обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
- обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два;
- уколико испуштају отпадне воде у јавну (градску, насељску) канализацију;
- исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију од надлежног органа град Врања;
- поставе уређаје за мерење, да врше континуирано мерење количине отпадних вода;

- контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода;
- достављају извештај о извршеним мерењима квартално надлежним институцијама;
- ангажују овлашћену институцију (правно лице), која врши мерење количина и испитивање квалитета отпадних вода у складу са Законом о водама;
- изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде), као и да у законом прописаном року достигну граничне вредности емисије.

Заштита земљишта

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно је управљање отпадним водама на планском подручју.

Посебне мере заштите:

- водоводну и канализациону мрежу треба водити што је могуће више у оквиру регулационог појаса саобраћајница;
- све цеви мреже извести благовремено, пожељно при изградњи саобраћајница, како би се избегло накнадно прекопавање;
- грађевински отпад који ће настајати у току реализације планираних садржаја евакуисати са локације према условима надлежног комуналног предузећа;
- хумусни слој који се скида при извођењу радова користити при уређењу локације за санацију површина деградираних током радова или приликом озелењавања;
- уређивање простора и одржавање санитарно-хигијенских услова вршити према важећим Законским условима.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи на подручју Плана. Приликом реализације планских решења, изградње планираних саобраћајница, радних комплекса и пратећих садржаја, доћи ће до уклањања постојећег зеленила, па је у том смислу неопходно надокнадити губитак зелених површина кроз утврђивање нових локација под зеленилом. Како је циљ компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота, локалитете за формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја планираних садржаја на животну средину. Како су потенцијални извори негативних утицаја на животну средину саобраћајне активности на планираним саобраћајницама и активности у оквиру сваког појединачног радног комплекса, компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине као и смањењу нивоа буке и побољшњу пејзажних карактеристика подручја.

Мере компензације:

- промовисати пејзажно уређење појединачних парцела;
- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама са осетљивим садржајима;
- формирати појас зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака;
- повезати јавне зелене површине у јединствен систем зеленила.

Препоручује се формирање појасева заштитног зеленила у зависности од очекиваних негативних утицаја на окружење.

Врсте веома отпорне на загађења, које се често користе за стварање заштитних појасева су: *Acer rubrum*, *Cornus mas*, *Corylus colurna*, *Platanus sp*, *Gleditsia triacanthos*, *Populus deltoides*, *Robinia pseudoacacia*, *Pyracantha coccinea*, *Sorbus japonica*, *Juniperus sp*, *Juglans nigra*, *Quercus robur*, *Populus nigra*, *Amorpha fruticosa*, *Ribes sp*, *Ligustrum ovalifolium*, *Sophora aucuparia*, *Rosa canina*, *Tilia americana*, *Hedera helix*, *Ulmus campestris*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Thuja occidentalis*, *Abies concolor*, *Alnus glutinosa*, *Acer platanoides*.

Заштита од буке и вибрација

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови.

Остале зоне – зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке и обухватају:

- туристичка подручја, кампови и школске зоне;
- чисто стамбена подручја;
- пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта;
- градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима,
- зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница;
- индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

С обзиром да подручје Плана подразумева реализацију радне зоне, спада у зоне у којима је потребно спроводити мере заштите, односно потребно је спровођење мера заштите од буке које обухватају:

- примену техничких мера заштите за све објекте и активности које могу бити генератори буке;
- све радње које представљају изворе буке, обављати у затвореним простојама при затвореним прозорима и вратима;
- подизање заштитних баријера (природних или вештачких) у правцу доминантних извора буке;
- приликом планирања природних заштитних појасева водити рачуна о избору врста, карактеристикама хабитуса (комбиновање лишћарског и четинарског дрвећа и жбуња) и њиховом међусобном растојању и композицији;
- за све пројекте који могу представљати изворе буке обавезан је поступак процене утицаја на животну средину.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- обавезно је одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;

- обавезно је спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Заштита од хемикалија хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија - у циљу заштите здравља људи и животне средине на планском подручју обавезно је успостављање интегралног управљања хемикалијама.

Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да издаде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда;

Оператер IPPC постројења (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
- за постојеће постројење, према року за прилагођавање до 2015. године;
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу) одређује се ко је надлежни орган за интегрисану дозволу;

BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем управљања отпадом на територији града Врања као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Према Просторном плану града Врања, коначно збрињавање отпада са територије града је на регионалној депонији "Метерис" у Врању.

Опште мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне локације и комплекса;
- уклањање отпада вршити према врсти и категорији отпада, према извршеној категоризацији и карактеризацији, сагласно важећој Законској регулативи;
- за постројења за која се издаје интегрална дозвола припрема се и доноси План управљања отпадом;
- за постројења чија је делатност управљање отпадом и за која се издаје интегрисана дозвола или дозвола за управљање отпадом, доноси се Радни план постројења за управљање отпадом;
- произвођач или увозник чији производ после употребе постаје опасан отпад у обавези је да тај отпад преузме после употребе без накнаде трошкова и са њима поступи у складу са законом.

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- карактеризација отпада врши се само за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (PCB), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) се врши сходно законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, за складиштење и третман отпада и за одлагање отпада. За обављање више делатности једног оператера може се издати једна интегрална дозвола. Дозволе за складиштење, третман и одлагање отпада издају се на период од 10 година.

Управљање амбалажним отпадом

Опште мере за управљање амбалажним отпадом - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду.

2.2.5. Заштита природних и културних добара

За потребе израде Плана, изда то је Решење о условима заштите природе, број 020-2064/2 од 24.09.2013. године, од Завода за заштиту природе Србије.

У оквиру предметног планског подручја нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту.

Предметно подручје није обухваћено еколошком мрежом (Уредба о еколошкој мрежи „Службени гласник РС“, број 102/10).

Такође нема објеката геонаслеђа према инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У планском подручју нема непокретних, ни евидентираних културних добара, као ни евидентираних археолошких локалитета.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.2.6. Мере заштите од елементарних непогода

Елементарне непогоде се у Врању могу манифестовати као сеизмичка разарања, поплаве и бујице, олује и јаке кише, пожари и експлозије, саобраћајне несреће, као и друге (нпр. атмосферске) појаве које могу утицати неповољно на становнике и материјална добра.

Неопходно је да Град Врање скупом својих урбанистичких и грађевинских својстава одговори потребама заштите и то пре свега тако да се смање дејства евентуалног разарања односно обим и степен разарања физичких структура. Стога је при планирању у обухвату овог плана, обезбеђена могућност примене и реализације мера заштите од елементарних и других већих непогода.

2.2.7. Мере заштите од сеизмичких разарања

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8⁰ MKS приликом пројектовања или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за подручје Врања,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

На основу досадашњих искустава и сазнања овим ПДР-ом се планира:

- правилан размештај објеката са минималним растојањима између њих и регулационих линија улица најмање 5m;
- избегавање кривудавих улица, са слепим завршецима где год је то могуће;

Препоручује се да објекти, нарочито на стрмим падинама и одсечима не буду предугачки, да се обезбеди пролаз између објеката, а код пројектовања инсталација, водовода и електрике, да се поставе у неутралан положај у случају разарања и сл.

Код организовања простора мора се водити рачуна о потреби евакуације људства, опреме и материјала у ванредним условима.

Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:

- саобраћај: улазно - излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице обезбеђују несметано комуницирање, а пословне улице омогућавају евакуацију људи, транспорт путника и роба;
- водоснабдевање: главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења;
- канализација: код евентуалног оштећења канализације постоји могућност да раде поједине функционалне целине;
- електродистрибутивна мрежа, као и систем трафостаница (10/0,4kV), су дисперговани у простору, распоређени по зонама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима;

- телефонска канализација се планира тако да се обезбеде алтернативне везе, у случају прекида у појединим линијама у ванредним условима.

У односу на заштиту од потреса указује се да узроци насталих оштећења зависе од материјала и начина изградње објеката. У изградњи нових објеката неопходно је сеизмичкој безбедности посветити посебну пажњу.

2.2.8. Мере заштите од експлозија и пожара

Мере заштите од експлозија односе се на мере заштите на раду, обезбеђивање технолошких процеса производње.

Мере заштите од пожара ће се обезбедити кроз димензионисање водоводне мреже, елементима грађења објеката и саобраћајница и осталим елементима у складу са законским прописима.

Са аспекта заштите од пожара, као превентива, предвиђена је најбоља заштита окружења објеката слободним и зеленим површинама као мера која треба, пре свега, да онемогући лако и брзо преношење пожара са једног објекта на други.

За потребе заштите од пожара неопходно је искористити део урбане опреме: јавне бунаре, каптиране изворе и токове.

Посебну пажњу треба поклонити изградњи објеката од мање запаљивих материјала.

Ради заштите од пожара, овим планом утврђене су адекватне мере. Мере се односе на планирану удаљеност између објеката ради проходности саобраћајница после рушења објеката, а уједно и да саобраћајнице имају довољну ширину да би представљале противпожарну преграду. Угроженост од пожара зависи и од изграђености парцеле, материјала од кога је објект изграђен, начина складиштења и од присуства запаљивих и експлозивних материјала. Ради заштите од пожара, планира се таква саобраћајна мрежа која ће омогућити приступ ватрогасним возилима до сваког објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Сви планирани садржаји морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09) и осталим важећим прописима и релевантним стандардима.

У грађевинском подручју се морају поштовати сви прописани хигијенски и противпожарни услови изградње.

2.2.9. Остале мере и услови заштите

➤ Мере заштите од саобраћајних несрећа и других непогода

Заштита од саобраћајних несрећа спроводиће се кроз изградњу нових улица, увођење вертикалне и хоризонталне сигнализације. Као обавеза истиче се адекватно, нарочито зимско, одржавање свих саобраћајница у простору.

Од осталих елементарних непогода најчешће се могу јавити атмосферске појаве: лед, снег, електрична пражњења, ветар и друго.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферских појава подразумевају:

- уређење и одржавање саобраћајних површина,
- уређење и одржавање водених површина и објеката,
- сваки објект мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају:

- грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова.

➤ **Мере заштите од ратних разарања и обезбеђења потреба одбране земље**

Мере заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, као и све елементе заштите и спасавања у случају рата су уграђене у урбанистичко решење.

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење ПДР-а.

Према процени угрожености од ратних разарања, простори намењени пословању могу бити и главни циљеви напада. То указује да је потребно предузети све техничко-технолошке и урбанистичке мере заштите да би се смањио обим повредивости околног простора.

У повредиве тачке, у оквиру овог простора, улази сва саобраћајна и остала инфраструктурна мрежа.

На основу Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 111/09, 92/11 и 93/12):

„Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становници, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи материјаних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта“.

Инфраструктура се мора планирати тако да се у ратним условима обезбеди функционисање појединих система, макар редукованих капацитета. У редовним условима се мора рачунати са повредљивошћу ових система, који су најпривлачнији циљеви непријатељског деловања:

- водоснабдевање - дистрибутивна мрежа се предвиђа на начин који обезбеђује да се може искључивати у сегментима;

- канализација - мрежа главних колектора, као и секундарна мрежа се планира тако да се поједини сегменти могу искључити у ванредним условима;

- електродистрибуција - децентрализација трафо уређаја и изградња је таква да се избегне лака елиминација, а мрежа је предвиђена у прстеновима, па ће отежати или спречити распад система у ванредним условима;

- телекомуникације - као посебно осетљив систем у ратним условима биће на удару непријатељских снага. Отуда се предвиђа замена телефона другим средствима комуницирања.

У изванредним приликама, за случај крајње потребе онеспособљавања главне инфраструктуре, разрадиће се системи за брзо и ефикасно оспособљавање, о чему се мора водити рачуна већ код израде урбанистичких планова већег нивоа детаљности и пројектовања (саобраћајнице, гасоводи, хидротехничка и друга инфраструктура).

2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње и стандарди приступачности

Неопходно је спроводити мере на: подстицању примене енергетски ефикаснијих решења и технологија при грађењу објеката, коришћењу обновљивих извора енергије и градити централизовани систем грејања и хлађења.

У подручју Плана треба подстицати пешачка и бициклическа кретања и смањење коришћења моторних возила, подизати улично линијско зеленило и уређивати и одржавати зелене површине.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће активности:

- 1) приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;
- 2) реализацију соларних система (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају и максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката;
- 3) топлотну изолацију зидова, кровова, подних површина, замену/санацију прозора и врата;
- 4) увођење савремених система грејања и припреме санитарне топле воде;
- 5) код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;

У изградњи објеката потребно је поштовати принципе енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Обавезна је примена Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС, бр. 46/2013).

2.2.11. Правила парцелације

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

Парцеле у оквиру грађевинског земљишта за јавне објекте

Парцеле јавних саобраћајница су дефинисане регулационим линијама. Правила за формирање парцела јавних служби и осталих јавних намена ускладити са параметрима за поједину намену.

Парцеле у оквиру грађевинског земљишта за остале намене

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела осталих намена је да се сва неопходна заштита (заштитна удаљености од суседа, појасеве заштите и сл.) мора обавити унутар саме грађевинске парцеле, као и да се потребе за паркирањем морају решавати искључиво унутар комплекса, односно парцеле. За парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта важе следећа правила:

Пословно-производна намена:

- Најмања површина грађевинске парцеле износи 1500m²;
- Најмања ширина фронта грађевинске парцеле износи 25m.

- Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела или уситњавање, деобом једне парцеле на већи број парцела. Укрупњавање грађевинске парцеле у том случају утврђује се пројектом препарцелације, а уситњавање пројектом парцелације;
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини;
- Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши у оквиру граница парцеле. Таквом поделом не могу се формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине;
- Препарцелацијом две или више постојећих парцела могу се формирати две или више нових грађевинских парцела.

Графички прилог 10 „Предлог препарцелације“ представља могућу препарцелацију предметног подручја, са дефинисаним грађевинским линијама и могућом зоном изградње. Ова препарцелација није обавезујућа већ представља једно од могућих решења.

2.2.12. Правила регулације

Општа правила грађења и регулације

Планирани објект може се градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела. Могућа је изградња више објеката на једној грађевинској парцели, у складу са посебним правилима грађења овог плана.

Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима:

- регулационим линијама,
- грађевинским линијама,
- висином објекта,
- спратношћу објекта,
- односом објекта према суседним парцелама,
- односом објекта према објектима на суседним парцелама,
- индексом изграђености,
- индексом заузетости.

Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је границама парцела саобраћајница у обухвату плана, утврђује се у односу на осовину јавног пута и приказана је на графичком прилогу „Регулација и нивелационо решење саобраћаја“, у Р 1:2500. Регулационим линијама је разграничен простор предметног плана на површине јавне намене и површине остале намене. У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација.

Грађевинска линија

Грађевинска линија се утврђује у односу на регулациону линију тако да не представља сметњу функционисању објекта на парцели, да омогуће наметано постављање инфраструктурне мреже, а положај је приказан на графичком прилогу „Регулација и нивелационо решење саобраћаја“, у Р 1:2500.

Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње и представљају линију до које је могућа градња и одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.

Грађевинска линија подземних етажа је линија којом се утврђује линија грађења подземних делова објекта. Грађевинска линија приземља је линија приземног дела објекта у односу на дефинисану грађевинску линију објекта.

Објект се поставља предњом фасадом на грађевинској линији.

Нивелација

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази нивелација простора за изградњу објеката, у свему према графичком прилогу „Регулација и нивелационо решење саобраћаја“ у Р 1:2500.

Висинске коте на раскрсницама и пад улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је детаљна, али мора се прецизније разрадити кроз израду техничке документације.

Висинска регулација

Висинска регулација одређена је спратношћу објеката (П+п). Спратност објекта представља број надземних етажа. Дозвољена је изградња подземних етажа, при чему се гараже, оставе и технолошки простори не рачунају у површине корисних етажа.

2.2.13. Локације прописане за израду кроз Урбанистички пројекат

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, за поједине делове урбаног ткива унутар граница Плана детаљне регулације, дефинишу се локације за које се израђује урбанистички пројекат.

Предметни план не предвиђа локације за даљу разраду кроз урбанистички пројекат.

Што не искључује могућност израде УП за потребе архитектонско урбанистичке разраде већег комплекса на подручју плана.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.3.1. Правила грађења за јавне објекте, просторе и површине

Јавни градски или урбани простор дефинисан је: регулационим линијама блокова које га окружују.

Јавни градски простори су:

- саобраћајнице, пешачке улице и улична раскршћа.

➤ Саобраћајнице

- Приликом изградње новопланираних саобраћајница, поштовати утврђене стандарде по питању попречног профила.

Приликом пројектовања објеката и саобраћајних и пешачких површина применити Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС, бр. 46/2013).

- Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

2.3.1.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена

- **2.3.1.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена**

- На графичком прилогу број 5. - „План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене“ приказане су парцеле намењене за јавне намене, са потребним аналитичко – геодетским елементима.
- Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.
- У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 5. - „План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене“.

2.3.1.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

• Државни пут

3.1.2.1. Услови број 953-14597/13/-1 од 29.08.2013. године, издати од ЈП „Путеви Србије“ су саставни део овог плана.

Планирана раскрсница на државном путу II реда број 132, на стационажи око km 298+787. Пословна саобраћајница (ЈП 1) се укршта са Државним путем II реда бр.132 (Р 214). Улив на пословну саобраћајницу (ЈП 1) биће из оба смера са Државног пута II реда бр.132 (Р 214). Излив са пословне саобраћајнице (ЈП 1) биће у десну коловозну траку (смер према граду Врању) на Државни пут II реда бр.132 (Р 214), а у свему према графичком прилогу бр. 5 - Регулација и нивелационо решење саобраћаја.

Улив и излив са пословне саобраћајнице (ЈП 1) на Државни пут II реда бр.132 (Р 214) регулисати хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

- У погледу обликовања раскрснице, меродавно возило је теретно возило (ТВ), сагласно Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011)
- Сви коначни елементи и обликовање планиране раскрснице биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП „Путеви Србије“ и израде Идејног пројекта, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012) и у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).
- У заштитном појасу (који износи по 10 m обострано, рачунајући од спољне ивице земљишног-путног појаса предметног државног пута), забрањена је изградња грађевинских објеката, а могу да се граде, односно постављају инсталације и постројења комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације, телекомуникациони каблови), по претходно прибављеној сагласности ЈП „Путеви Србије“.
- Предвиђено озелењавање искључиво планирати у складу са чланом 31. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012), тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја предметног државног пута.
- **Улична мрежа**
- Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 4. - „Регулација и нивелационо решење саобраћаја“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.
- Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.
- Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 10%.
- Код попречног профила, пројектовати улице минималне ширине коловоза и тротоара, у складу са попречним профилима приказаним на графичком прилогу 4. „План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима“. Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.
- Предвидети адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, путем кишне канализације, сливника и кишних решетки.
- Рачунска брзина унутар предметне зоне је ($V_{рас}$) је 60 km/h, односно 40 km/h где су хоризонтални радијуси кривина мањи од 75 m. Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу:
- тешко теретно возило (ТТВ): на свим саобраћајницама и паркинзима за тешка теретна возила;

- путнички аутомобил (ПА) на саобраћајницима унутар паркинг простора намењеног за паркирање путничких возила.
- Димензионисање извршити и у складу са Геомеханичким елаборатом чија је израда обавезна.
- Тротоари су саставни елемент попречног профила саобраћајница. Минимална ширина тротоара је 1,50 m, тако да је оптимално препоручена ширина, сагласно попречним профилима, приказаним на графичком прилогу број 4. - „Регулација и нивелационо решење саобраћаја“ у Р 1:2500“ износи 1,5 m..
- Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 19/2012) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).
- Оивичење саобраћајних површина извршити бетонским ивичњацима одговарајућих димензија.
- Обавезно је пројектовати бетонске риголе дуж ивице саобраћајнице на деловима где је подужни нагиб саобраћајнице од 0,3%- 0,5%.
- У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водоток

Паркинг простор

- Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013).
- Паркинге за тешка теретна возила и теретна возила пројектовати под углом од 45 степени, ширине паркинг места од 5m, дужине 11m за средње лако теретно возило и тешко теретно возило, дужине 15,50m за тешка теретна возила са полуприколицом и за тешко теретно возило са приколицом. Саобраћајнице које опслужују ове паркинге пројектовати са ширином коловоза од 7,0m и предвидети их за једносмерно кретање.
- Паркинге пројектовати од савремених коловозних конструкција.
- За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично).
- Пре упуштања у канализацију, обавезан је претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

2.3.2. Правила грађења објекта

Правила грађења су основ за издавање Локацијске дозволе ради добијања грађевинске дозволе за изградњу у зонама где су јасно дефинисане регулације улица и за које Планом детаљне регулације није прописана даља разрада урбанистичким пројектима, односно где су грађевинске парцеле формиране у складу са планом.

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају се поштовати сви урбанистички показатељи – индекс заузетости и максимална дозвољена спратност као и сва остала прописана правила грађења која важе у тој зони.

Планом су утврђени услови грађења за планиране намене.

➤ **Врста и намена објеката који се могу градити у зони**

У оквиру пословно-производне зоне дозвољено је грађење објеката за пословање, објеката прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортних центара.

На овом простору област трговине може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

Занатство је заступљено услугама и производњом.

У оквиру зона могуће је градити објекте компатибилне намене:

- пословно-услужни објекти, објекти јавне намене, пословно становање као повремено и привремено, које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру, објекте за спорт и рекреацију, комуналне објекте у функцији пословања, верске објекте.

У оквиру зона могу се наћи спорт, рекреација, зеленило, тргови, скверови, као и станице за погонско гориво.

Локације за нове објекте за снабдевање горивом потребно је утврдити у складу са противпожарним прописима и условима које одређују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. За сваку локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле допуштена је изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Објекти чија је изградња дозвољена на простору плана, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

Објекте извести у класичној или монтажној конструкцији, са акцентом на њиховом архитектонском обликовању и просторном уређењу свих слободних површина, посебно у делу према приступним и ободним улицама овог простора.

Већ изграђене парцеле могу задржати постојећу намену и важиће правила прописана планом.

➤ **Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони**

У зонама није дозвољена изградња следећих објеката:

- **стамбени објекти** (осим за већ изграђене парцеле);
- **стамбено-пословни објекти.**

2.3.3. Услови за формирање грађевинске парцеле

Планом се дефинишу елементи препарцелације површина јавне намене. Одређене су аналитичко-геодетским елементима за обележавање датим на графичком приказу " План препарцелације са елементима за обележавање површина јавне намене " у Р 1:2500. На површини за остале намене могуће је образовати већи број грађевинских парцела на основу Пројекта парцелације или препарцелације, у зависности од потреба инвеститора, у складу са правилима датим у Плану.

Утврђују се следећа правила парцелације за грађевинско земљиште остале намене:

- грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу директно или преко приступне саобраћајнице;

-обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја или немају излаз на планирану саобраћајницу;

- дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћајници и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле и ширинама фронта парцеле за планирану намену. Препарцелација се у том случају утврђује Пројектом парцелације и препарцелације;

- парцеле се могу делити под условом да све новоформиране парцеле имају приступ јавној саобраћајници и да су у складу са планом прописаним минималним површинама парцеле. Парцелација се у том случају утврђује Пројектом парцелације и препарцелације;

- обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица.

За све планиране садржаје утврђују се правила парцелације.

Услови парцелације за планиране пословно-производне садржаје су следећи:

- минимална површина парцеле 1.500m²,
- минимална ширина уличног фронта 25m.

▪ **Пословно-услужна намена као компатибилна намена:**

- Најмања површина грађевинске парцеле износи 1200m²;
- Најмања ширина фронта грађевинске парцеле износи 15m.

Дозвољено је одступање до 10% од претходно наведених правила.

2.3.4. Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом су утврђене регулационе линије свих саобраћајница, и то као планиране и регулационе линије по планираним границама парцела.

Ширине регулација планираних пословних саобраћајница су 9m и 10m.

У односу на регулационе линије, планирају се грађевинске линије.

За планиране објекте утврђује се грађевинска линија на удаљености минимум:

- Пословно-производни и пословно-услужни објекти:
 - 10m од регулационе линије државног пута II реда број 132 (P-214);
 - 8m од регулационих линија новопланираних саобраћајница.

Положај могућих планираних трафо станица потребно је и дефинисати у складу са условима надлежног јавног предузећа.

Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу “Регулација и нивелационо решење саобраћаја” у Р 1:2500.

Планиране комплексе формирати тако да се репрезентативнији објекти лоцирају уз саобраћајнице, а мање атрактивни или помоћни објекти, у дубини комплекса.

Објекте лоцирати на парцели тако да:

- у пословно-производној зони удаљеност основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле буде минимално 5,0m.
- у пословно-услужној зони удаљеност основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле буде минимално 3,5m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2,5m на супротној страни;

Најмање дозвољено растојање објекта од бочних суседних објеката треба да износи половину висине вишег објекта, а не мање од 10,0m (за пословно-производне

зоне), односно 5,0m (за пословно-услугне зоне), уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

За изграђене објекте важиће постојећа растојања.

Ширина појасева заштите инфраструктурних коридора:

▪ Далековод 110KV.....30,0m (2x15,0m);

2.3.5. Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености:

▪ **пословно-производна зона:**

-Максималан индекс заузетости је 60%;

-Заступљеност зелених површина у склопу пословно-производних функција је минимално 20%.

2.3.6. Највећа дозвољена висина или спратност објекта

▪ **Пословно-производна зона:**

Максимална дозвољена спратност пословног дела објекта је П+2.

Максимална дозвољена спратност производног дела објекта је П.

Висина објекта не сме прећи висину од:

-15m, за пословни део објекта;

-висина производног дела условљена је технолошким процесом.

Спратност помоћних објеката је П. Максимална дозвољена висина помоћног објекта је 5m.

2.3.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели може се изградити и други објекат исте или компатибилне намене.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и слично) условљени су за грађење у склопу габарита производних, пословних, пословно-услугних и других објеката на парцели, за које су наменски везани.

У изузетним случајевима је могуће градити помоћне објекте, који су у функцији главног објекта, на истој грађевинској парцели. Грађење помоћног објекта као другог објекта на парцели, дозвољено изузетно и под одређеним условима утврђеним планом, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 2,5m.

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта, а не мање од 8,0m (пословно-производна зона) односно 5,0m (пословно-услугна зона), уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

2.3.8. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз.

Сви објекти морају имати обезбеђен противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање противпожарног возила.

Прилазе објектима и хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметан приступ и особама са посебним потребама примена Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС, бр. 46/2013).

Део интерних саобраћајница је у рангу градских улица и њихова изградња мора бити у складу са нормативима и стандардима за такву врсте објеката.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса за све кориснике парцела, користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности, и треба их урадити од монтажних бетонских перфорираних плоча.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и слично) које су неопходне за обављање делатности планиране у склопу пословних, услужних и производних објеката унутар плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта, при чему се не смеју прећи границе парцеле и грађевинска линија према државном путу II реда број 132 (Р-214). Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

2.3.9. Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом максималне висине до до 2,20m (пословно-производна зона), односно 1,60m (пословно-услужна зона), осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања. Ограде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Посебна правила у односу на нивелацију терена и саобраћајне приступе:

- Кота приземља објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.
- Кота пода приземља пословних објеката може бити од 0,00 до 0,50m у односу на коту планираног тротоара.
- У зони заштитног појаса уз државни пут II реда није дозвољена изградња објекта високоградње. Могућа је реализација манипулативних или паркинг-површина.

Посебна правила у односу на диспозицију више објеката на једној грађевинској парцели:

- Дозвољена је изградња више слободностојећих објеката на заједничкој парцели под условом да су задовољени услови изградње и међусобног односа објеката као код појединачних објеката на парцели, као и параметри укупне изграђености на парцели дефинисани овим Правилима грађења.
- На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу.

За постојеће изграђене парцеле могућа су одступања од параметара прописаних у правилима грађења, у погледу минималне ширине и минималне површине парцеле, под условом да се испуне други параметри прописани правилима грађења.

Постојећи објекти стамбене намене

- Реконструкција и доградња до П+1+Пк
- Индекс заузетости парцеле 50%
- Индекс изграђености парцеле 1,6
- На парцели је могуће изградити још један објект уколико задати коефицијенти на парцели нису прекорачени. На парцели се могу градити и објекти предвиђени овим планом, такође и помоћни објекти и гараже.
- Удаљеност основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле буде минимално 1,5m, са северне, западне и источне стране, 2,5m са јужне стране.
- Најмање дозвољено растојање објекта од бочних суседних објеката треба да износи половину висине вишег објекта, а не мање од 4,0m.
- За већ изграђене објекте важе постојећа растојања.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Смернице за спровођење плана

➤ Директна примена плана

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Планом детаљне регулације се врши разрада пословно производне зоне Рибинце 1 у Врању, дела урбаног ткива унутар граница Плана генералне регулације зоне 3.

Основни циљ израде Плана је давање могућности за директну примену плана. Доношењем овог плана омогућено је издавање локацијске дозволе, која садржи правила уређења и правила грађења. Локацијска дозвола из плана детаљне регулације се издаје за сваку појединачну парцелу или деоницу саобраћајнице односно дела мреже инфраструктуре и представља правни основ за издавање грађевинске дозволе и израду техничке документације.

План детаљне регулације представља правни и плански основ за израду урбанистичких пројеката и издавање извода из урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

➤ Зоне за даљу урбанистичку разраду

Предметни план не предвиђа локације за даљу разраду кроз урбанистички пројекат.

3.2. Извор финансирања

Формирање парцела, изградња објеката и инфраструктурних мрежа, као и уређење појединих простора је приоритет. Финансирање радова у оквиру плана обезбедиће Град Врање кроз годишње програме пословања, приватни и други инвеститори.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Саставни део плана представља и засебан прилог Документациона основа плана, у коме се по доношењу плана прилажу: одлуке и мишљења прибављени током израде плана; услови, сагласности и мишљења надлежних предузећа и институција.

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- | | |
|---|-----------|
| 5.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ | P 1: 2500 |
| 5.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 | |
| 5.3. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ | P 1: 2500 |

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- | | |
|---|-----------|
| 5.4. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ | P 1: 2500 |
| 5.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА | P 1: 2500 |
| 5.6. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА | P 1: 2500 |
| 5.7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА | P 1: 2500 |
| 5.8. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ | P 1: 2500 |
| 5.9. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА | P 1: 2500 |
| 5.10. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ | P 1: 2500 |

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је урађен у шест примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Завод за урбанизам" Врање;
- један примерак у аналогном и један у дигиталном се достављају инвеститору.

Један дигитални запис плана доставља се за потребе регистра при Министарству грађевинарства и урбанизма.

Право на увид у план имају правна и физичка лица у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", број 75/2003).